

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla zadania:

„Wykonanie okresowych kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych i będących w trwałym zarządzie OSiR Zamość”.

I. Informacje ogólne:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowych przeglądów technicznych obiektów budowlanych, będących w trwałym zarządzie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zamościu zgodnie z art. 62 ust 1, pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (DZ.U. z 2020 r. poz.1333 ze zm.)

1. Wykaz obiektów podlegających kontroli okresowej:

Przeglądy budowlane jednoroczne, półroczne, pięcioletnie.

Lp	Nazwa budynku	Powierzchnia budynku		Przeгляд do dnia 31. 05. 2023 r.	Przeгляд do dnia 30.11. 2023 r.
1.	Hala sportowa z zapleczem	2023,29 m ²		x	x
2.	Pawilon recepcyjny	3161,35 m ²		x	x
3.	Hala tenisowa wraz z zapleczem szatniowym i Senior +	3281, 8 m ²		x	x
4.	Pawilon sprawozdawców	856,71m ²		x	
5.	Boisko ze sztucznej trawy	8214m ²		x	
6.	Boisko wielofunkcyjne	1102 m2			
7.	Scena plenerowa Quadro	90 m2		x	
8.	Scena plenerowa ALSPAW	144 m ²		x	
9.	Wiata magazynowa	210,15 m ²		x	
10.	Budynek warsztat	214 m ²		x	
11.	Kryta pływalnia	4029,2m ²		x	

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zamościu, ul. Królowej Jadwigi 8, 22-400 Zamość

NIP: 9223052027

REGON: 363098673

tel. 84 677 54 66

e-mail: sekretariat@osir.zamosc.pl

Nr konta bankowego: PKO Bank Polski S.A. 81 1020 5356 0000 1702 0181 2775

12.	Zalew miejski	18,2 ha		x + x przegląd 5 letni	
-----	---------------	---------	--	---------------------------	--

2. Miejsce kontroli obiektów:

- a) poz. 1-10 OSiR Zamość, ul. Królowej Jadwigi 8, 22-400 Zamość,
- b) poz. 11 – Kryta Pływalnia, ul. Zamoyskiego 62 a, 22-400 Zamość,
- c) poz. 12 – Zalew Miejski, Droga Męczenników Rotundy, 22-400 Zamość

3. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowych przeglądów technicznych obiektów budowlanych, będących w trwałym zarządzie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zamościu zgodnie z art. 62 ust 1, pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (DZ.U. z 2020 r.poz.1333 ze zm.)

II. Zakres przedmiotu zamówienia

1. Zakres przeglądu budowlanego powinien być zgodny art. 62 Prawa budowlanego.

Art. 62. 1. Obiekty budowlane powinny być w czasie ich użytkowania poddawane przez właściciela lub zarządcę kontroli:

1) okresowej, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:

a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,

b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,

UWAGA!

z wyłączeniem:

c) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) – Protokoły są w posiadaniu Zamawiającego.

d) osoba dokonująca kontroli jest zobowiązana bezzwłocznie, pisemnie zawiadomić organ nadzoru budowlanego o przeprowadzonej kontroli.

2. Głównym celem przeglądu ma być stwierdzenie czy ww. elementy budynku mogą powodować zagrożenie dla:

- a) bezpieczeństwa użytkowania
- b) bezpieczeństwa konstrukcji
- c) bezpieczeństwa pożarowego
- d) bezpieczeństwa środowiska

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zamościu, ul. Królowej Jadwigi 8, 22-400 Zamość

NIP: 9223052027

REGON: 363098673

tel. 84 677 54 66

e-mail: sekretariat@osir.zamosc.pl

Nr konta bankowego: PKO Bank Polski S.A. 81 1020 5356 0000 1702 0181 2775

3. Zawartość dokumentacji technicznej:

3.1 Z przeprowadzonych przeglądów Wykonawca prześle protokoły przeglądów technicznych, rocznych, półrocznych, pięcioletnich budynków i obiektów budowlanych w wersji papierowej i elektronicznej (pdf) (osobny protokół dla każdego obiektu budowlanego).

3.2 Protokoły z przeglądów budowlanych stanu technicznego budynku/obiektu powinny zawierać określenie:

- a) stanu technicznego elementów budynku/obiektu objętego przeglądem,
- b) zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonania, wynikających z przeprowadzonego przeglądu,
- c) zakresu niewykonanych robót zalecanych do realizacji w protokołach z poprzednich przeglądów okresowych.

3.3 Do protokołu z okresowego przeglądu budowlanego należy dołączyć wykonaną w jej toku dokumentację fotograficzną oraz kserokopie uprawnień budowlanych osób przeprowadzających kontrolę obiektów.

3.4 Osoba sporządzająca protokół musi dokonać wpisu do książki obiektu.

III. Termin realizacji zamówienia:

- a) przeglądy półroczne do dnia 31 maja i do dnia 30 listopada 2023 r.
- b) przeglądy roczne do dnia 31 maja 2023 r.
- c) przegląd pięcioletni do dnia 31 maja 2023 r.