



PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE

„FORMA” Ciuraszkiewicz Piotr

ul. Szymanowskiego 48 22-400 Zamość

e-mail puforma@poczta.onet.pl

tel. 084 638 37 35

PROJEKT BUDOWLANY

BUDOWA SALI MAT W OSIR ZAMOŚĆ

ARCHITEKTURA

Adres: **Działka Nr geod., 4/9 i 4/11; ul. Królowej Jadwigi 8,
22-400 Zamość**

Inwestor: **Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zamościu,
ul. Królowej Jadwigi 8, 22-400 Zamość**

<p>PROJEKTOWAŁ:</p> <p>mgr inż. arch. AGNIESZKA DUDZICZ</p> <p>Upr. Bud. 85/LBOKK/2011</p>	<p>SPRAWDZIŁ:</p> <p>mgr inż. arch. GRZEGORZ SZYNKARCZUK</p> <p>Upr. Bud. 66/LBOIA/09</p>
---	--

Zamość – luty – 2017 r.

EGZ.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW - STR. 2

**DECYZJE O NADANIU UPRAWNIENÍ I ZAŚWIADCZENIA Z IZB –
STR. 3 - 6**

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-
BUDOWLANEGO – STR. 7- 16**

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-
BUDOWLANEGO – STR. 17- 21**

- | | | |
|------------------------|------------|--------------|
| • Rzut parteru | skala1:100 | rys. nr 01 A |
| • Rzut dachu | skala1:100 | rys. nr 02 A |
| • Przekrój A-A | skala1:100 | rys. nr 03 A |
| • Elewacje | skala1:100 | rys. nr 04 A |
| • Zestawienie stolarki | skala1:100 | rys. nr 05 A |

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016r, poz. 290 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAMY, że projekt budowlany dla inwestycji pt.
„ Budowa budynku sali mat w OSIR Zamość” na działce nr 4/9 i 4/11 przy ulicy Królowej Jadwigi 8 w Zamościu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. **AGNIESZKA DUDZICZ**

Upr. Bud. 85/LBOKK/2011

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. **GRZEGORZ SZYNKARCZUK**

Upr. Bud. 66/LBOIA/09

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

1 Program użytkowy

Projektuje się budynek sali mat na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zamościu. Inwestycję zlokalizowano na działkach nr 4/9 i 4/11 przy ul Królowej Jadwigi 8 w Zamościu. Budynek będzie powiązany funkcjonalnie z istniejącym zapleczem sanitarno szatniowym do hali tenisowej oraz sali ćwiczeń.

Budynek zaprojektowano jako parterowy o konstrukcji mieszanej stalowo-murowanej. Budynek podzielono funkcjonalnie na dwie części: sanitarno – szatniową i salę do ćwiczeń.

1.1. Wykaz danych liczbowych:

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń.....
253,16 m²

Powierzchnia zabudowy
261,0 m²

Kubatura.....
1000,6 m³

Szerokość
14,04 m

Długość
18,60 m

Wysokość (do ściany attykowej).....
4,62 m

Wysokość do okapu.....
3,55 m

1.2.Zestawienie powierzchni:

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTERU			
Lp.	Nazwa pomieszczenia	Wykończenie. podłogi	Pow. użytkowa /m ² /
1	2	3	4
1./1	Sala mat	Maty	198,03
1./2	Korytarz	Gres	12,39

1./3	Szatnia damska	Terakota	11,38
1./4	Sanitariaty	Terakota	8,66
1./5	Sanitariaty	Terakota	8,6
1./6	Szatnia męska	Terakota	14,1
RAZEM:			253,16

2 Przyjęte rozwiązania funkcjonalne

Projektowany budynek będzie powiązany funkcjonalnie z istniejącym zapleczem sanitarno - szatniowym do hali tenisowej oraz sali ćwiczeń. Budynki będą miały wspólne wejście główne, szatnię na odzież wierzchnią oraz szatnie i sanitariaty dla osób niepełnosprawnych. W projektowanym budynku przewiduje się lokalizację sali treningowej sportów walki o powierzchni ok. 198 m² oraz dwie szatnie z zapleczem sanitarnym.

3 Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Projektowany budynek posiada prostą formę architektoniczną składającą się z prostej bryły przykrytej stropodachem, ściany zewnętrzne wykonane są z płyty warstwowej w układzie pionowym nawiązując do sąsiedniego budynku hali tenisowej. Układ okien nawiązuje do układu okien w sąsiednich budynkach.

4 Układ konstrukcyjny oraz przyjęte rozwiązania materiałowe

Budynek zaprojektowano w technologii mieszanej ścianowo-słupowej z elementami konstrukcyjnymi stalowymi, żelbetowymi i murowanymi. Przyjęto układ konstrukcyjny poprzeczny.

- ściany zewnętrzne – z płyt warstwowych z rdzeniem PIR gr.12cm,
- ściany wewnętrzne konstrukcyjne– murowane z bloczków z betonu komórkowego gr. 24cm
- ściany działowe – murowane z bloczków gazobetonowych gr.12cm
- stropodach płyty warstwowe konstrukcyjne z wykończeniem od zewnątrz membraną PCV, od środka blachą powlekaną
- stolarka – PCV i aluminiowa
- słupy stalowe i żelbetowe,
- dźwigary dachowe - stalowe

5 Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Budynek bez barier architektonicznych. Przy budynku zaprojektowano jedno oznaczone miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych, wymiary stanowiska 3,6 m x 5,0 m. Przed wejściem do budynku znajduje się powierzchnia manewrowa o wymiarach 1,5 x1,5 poza

polem otwierania się skrzydła drzwi wejściowych. Drzwi zewnętrzne szerokości 2,0 m. Do wszystkich pomieszczeń wewnętrznych zaprojektowano drzwi szerokości min. 0,90 m.

Przewiduje się korzystanie z istniejącego zaplecza sanitarno-szatniowego w którym znajdują się szatnie na odzież wierzchnią oraz szatnie i sanitariaty dla osób niepełnosprawnych. Do projektowanej sali mat z komunikacji istniejącego budynku prowadzi pochylnia o nachyleniu 10%, o szerokości powierzchni ruchu 1,2 m z krawężnikami wysokości 0,07m. Pochylnia posiada obustronne poręcze na wysokości 0,75 i 0,9m od płaszczyzny ruchu. Odstęp między nimi od 1,0 do 1,1 m.

6. Charakterystyka ekologiczna obiektu budowlanego. Wpływ na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

Obiekt nie wpływa negatywnie na otoczenie.

7. Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania w szczególności jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

Obiekt nie emituje czynników szkodliwych dla zdrowia.

8. Warunki ochrony przeciwpożarowej

8.1 Informacja o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji:

Budynek parterowy, niepodpiwniczony będący rozbudową istniejącego zespołu parterowych obiektów sportowych.

W projektowanym budynku przewiduje się lokalizację sali treningowej sportów walki o powierzchni ok. 198 m² oraz dwie szatnie z zapleczem sanitarnym. Budynki będą miały wspólne wejście główne, szatnię na odzież wierzchnią oraz szatnię i sanitariaty dla osób niepełnosprawnych.

Uwzględniając wysokość budynku projektowanego / 4,12 m – do kalenicy dachu / - zaliczany jest do grupy budynków niskich.

Najwyższym budynkiem istniejącym z całego zespołu jest hala tenisowa o wysokości – 10,52 m /do kalenicy/

Powierzchnia użytkowa projektowanego budynku - 253,16 m²

Powierzchnia wewnętrzna projektowanego budynku – 261,0 m²

Powierzchnia wewnętrzna istniejącego zespołu budynków - 3137,2 m²

Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku – 261,0 m²

Powierzchnia zabudowy istniejącego zespołu budynków – 3184,6 m²

Kubatura projektowanego budynku -1000,6 m³

Kubatura istniejącego zespołu budynków – 19662,6 m³

Zespół istniejących obiektów sportowych oraz projektowana sala mat będzie stanowił jedną strefę pożarową.

8.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych:

W budynku będą występowały przede wszystkim materiały palne w postaci palnych ubrań i wyposażenia. Są to głównie ciała stałe kwalifikujące je do grupy materiałów „A”.

8.3 Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń:

Zespół budynków istniejących oraz projektowana sala mat będą stanowiły jedną strefę pożarową o kategorii zagrożenia ludzi - ZLIII.

Obiekty te dostępne są dla osób niepełnosprawnych, ale nie będą przeznaczone przede wszystkim do użytku osób o ograniczonej zdolności poruszania się oraz osób starszych.

W tym zespole budynków nie będzie pomieszczeń do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób.

W projektowanej sali mat przewiduje się przebywanie ćwiczących grup ok. 20 osobowych.

8.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:

Obowiązek obliczenia przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego istnieje w odniesieniu do budynków o funkcji produkcyjnej i magazynowej zaliczanych do kategorii PM. Nie dotyczy natomiast budynków użyteczności publicznej zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL - jakim jest projektowany budynek.

8.5 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

Zagrożenie wybuchem w budynku nie występuje.

8.6 Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

Określono klasę odporności pożarowej budynku – „D”

Wymagania odporności ogniowej stawiane dla podstawowych elementów budynku w klasie odporności ogniowej „D” (budynek niski):

- główna konstrukcja nośna : wymagane – R30; projektowane – R30;
- konstrukcja dach: bez wymagań;
- strop: wymagane - REI 30; nie projektuje się stropu w budynku
- ściana zewnętrzna: wymagane - EI 30; projektowane - EI 30;

- ściana wewnętrzna: bez wymagań chyba że ściana wewnętrzna jest częścią głównej konstrukcji nośnej budynku wtedy powinna spełniać kryteria nośności wyżej wymienione; Projektuje się ściany wewnętrzne dla obudowy dróg ewakuacyjnych EI 15
 - przekrycie dachu: bez wymagań;
- W/w elementy powinny być nierozprzestrzeniające ognia.

Sufit podwieszany należy wykonać w klasie EI 30

8.7 Podział na strefy pożarowe oraz strefy dymowe:

Projektowana sala mat oraz zespół budynków istniejących zostały zakwalifikowane do jednej strefy pożarowej o kategorii zagrożenia ludzi ZLIII, Powierzchnia strefy 3398,2 m² (3137,2 m² bud. istniejące ; 261,0 m² bud. projektowany)

W tej strefie pożarowej nie wydzielono stref dymowych.

W istniejącym budynku sali ćwiczeń zostało wydzielone pożarowo pomieszczenie węzła ciepłowniczego PM<500 MJ/ m²

8.8 Usytuowanie obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiednich:

Odległości budynku od najbliższej zabudowy:

- od wschodu – 20,1m – rozdzielnia energetyczna
- od zachodu – przyległy budynek hali tenisowej
- od północy – 110,0m – budynek sali sportowo-widowiskowej OSIR;
- od południa – przyległy budynek zaplecza sanitarno-szatniowego

Odległości budynku od granic działki:

- od wschodu – 20,1 m (dz. 4/5)
- od zachodu – 52,58 m (dz. 5/6; 5/7; 5/8)
- od północy – ok. 155,0 m (dz.167) – rzeka Łabuńka
- od południa – 28,56 m(dz. 4/7) - pas drogowy ulicy Królowej Jadwigi

8.9 Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób:

Z pomieszczeń (od najdalszego miejsca w którym może przebywać człowiek do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną) zapewniono przejścia ewakuacyjne o długości max.16 m, przebiegające nie więcej niż przez trzy pomieszczenia.

Przyjęto szerokość przejścia ewakuacyjnego 0,9 m (wg.0,6m/100os. lecz nie mniej niż 0,9m)

Projektuje się szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych przyjmując 0,6m/100os. lecz nie mniej niż 1,4m, a także 1,2m jeżeli droga ta jest przeznaczona do ewakuacji max.20os. tj: szerokości poziomych dróg ewakuacyjnych wynoszą 2,74m (korytarz przed salą mat); 1,80 (korytarz w części istniejącego zaplecza sanitarno-szatniowego); 5,08 m (hol budynku łącznika)

Wysokość poziomej drogi ewakuacyjnej wynosi min. 2,2m tj:
2,80-3,10m (korytarz przed salą mat); 2,80m (korytarz w części istniejącego zaplecza sanitarno-szatniowego); 4,20 m (hol budynku łącznika)
Z projektowanego budynku sali mat projektuje się dwa kierunki ewakuacji o długości 16,0 m i 50,50m
Projektuje się schody wewnętrzne o szerokości użytkowej biegu 1,20 m i szerokości spocznika 1,8 m i 2,4m. Wysokość stopni 0,15m i głębokość 0,3 m.

Wyjścia i drogi ewakuacyjne oznakowano ewakuacyjnymi znakami bezpieczeństwa.

Sala mat oraz droga ewakuacyjna wyposażone zostaną w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne z czasem świecenia nie mniejszym jak 1h.

Szerokości drzwi do pomieszczeń wynoszą 180 cm i 100cm

Szczegółowe zasady ewakuacji i postępowania na wypadek powstania pożaru czy innego miejscowego zagrożenia zostaną zawarte w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego

8.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej:

Obiekt ten wymaga ochrony od wyładowań atmosferycznych w świetle wymagań Polskich Norm i będzie posiadał instalację odgromową – wg odrębnego opracowania branżowego.

Budynek zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu /odpowiednio oznakowany/

8.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanych do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń:

ZAŁOŻENIA SCENARIUSZA POŻAROWEGO

Scenariusz pożarowy dla budynku jest w zasadzie scenariuszem ewakuacyjnym. Głównym działaniem w ramach scenariusza pożarowego jest ewakuacja użytkowników ze strefy zagrożenia poziomymi i pionowymi drogami ewakuacyjnymi na zewnątrz budynku. Spełnienie tego podstawowego wymagania umożliwi realizację scenariusza pożarowego podporządkowanego następującym priorytetom:

- Wskazanie miejsca występowania zagrożenia.
- Bezpieczną ewakuację ludzi ze strefy zagrożonej /objętej pożarem/.
- Ograniczenie ryzyka wystąpienia paniki wśród ludzi znajdujących się w różnych częściach budynku.
- Umożliwienie prowadzenia akcji ratowniczo – gaśniczej w obiekcie.

Urządzenia przeciwpożarowe:

Przewiduje się wykorzystanie istniejącego hydrantu wewnętrznego DN 25 z węzłem półsztywnym o długości 30m znajdującego się na korytarzu zaplecza sanitarno- szatniowego i obejmującego swoim zasięgiem projektowany budynek.

W pozostałych obiektach istniejących znajdują się jeszcze 4 hydranty

Stałe urządzenia gaśnicze związane na stałe z obiektem, zawierające zapas środka gaśniczego i uruchamiane samoczynnie we wstępnej fazie rozwoju pożaru - nie są wymagane.

Urządzenia sygnalizacji pożarowej /sygnalizacyjno – alarmowe/, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze – nie są wymagane.

Samoczynne urządzenia oddymiające - nie są wymagane.

Dźwiękowy system ostrzegawczy, umożliwiający rozgłaszanie sygnałów ostrzegawczych i komunikatów głosowych dla potrzeb bezpieczeństwa osób przebywających w budynku – nie jest wymagany.

8.12 Informacja o wyposażeniu w gaśnice:

Do wyliczania ilości środka gaśniczego przyjęto zasadę: jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3dm³) powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku

Przewiduje się umieszczenie gaśnicy proszkowej 6kg środka gaśniczego, na korytarzu przed wejściem do sali mat.

Odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30m oraz do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1,0 m.

8.13 Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań:

Projektowany budynek nie wymaga drogi pożarowej.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru 20 dm³/s.

Do zewnętrznego gaszenia pożaru przewiduje się wykorzystanie istniejącego i projektowanego naziemnego hydrantu DN80 znajdujących się na terenie OSIR-u w odległości 52m i 37m od chronionego budynku. Hydranty o wydajności 10 dm³/s i ciśnieniu nie mniejszym niż 0,2 MPa.

9. Dane realizacyjne

9.1 Fundamenty

Budynek posadowiony będzie na stopach i ławach fundamentowych wg branży konstrukcyjnej.

Poziom posadzki parteru budynku projektowanego należy nawiązać do budynku istniejącego zaplecza szatniowego $\pm 0.00 = 207,50\text{m n.p.m.}$

Ściany fundamentowe należy wykonać z bloczków betonowych gr. 24 cm, oraz belek podwali nowych wg. projektu konstrukcyjnego. Powierzchnię ich należy zabezpieczyć bitumiczną izolacją przeciwwilgociową.

9.2 Ściany.

A/ Ściany fundamentowe:

SF1- ściana fundamentowa zewnętrzna (od zewnątrz): styrodur 10cm, izolacja przeciwwilgociowa, żelbetowa belka podwalinowa gr 15cm, izolacja przeciwwilgociowa

SF2- ściana fundamentowa wewnętrzna: izolacja przeciwwilgociowa, bloczek betonowy 24cm, izolacja przeciwwilgociowa

B/ Ściany zewnętrzne:

SZ1- płyta warstwowa z rdzeniem PIR gr. 10cm (EI 30)

C/ Ściany wewnętrzne:

SW1- tynk wewnętrzny 1,5cm, beton komórkowy 24cm, tynk wewnętrzny 1,5cm

SW2- tynk wewnętrzny 1,5cm beton komórkowy 12cm, tynk wewnętrzny 1,5cm

SW3- płyta wodoodporna HPL

9.3 Nadproża.

W ścianie zewnętrznej nadproża stalowe - wg branży konstrukcyjnej

W ścianach wewnętrznych nadproża prefabrykowane 2xL19 - wg branży konstrukcyjnej

9.4 Stropodach.

B - płyta warstwowa dachowa, konstrukcyjna, z rdzeniem PUR; grubość warstwy izolacji 10cm; wykończenie warstwy nawierzchniowej z membrany PCV

B1- (stropodach nad cz. istniejącą) 2x papa, płyta OSB 2,2 cm, drewniana konstrukcja spadku, stropodach istniejący

9.5 Podłoga na gruncie

A - (od góry) maty 2cm – lokalnie 15cm, wylewka betonowa 5cm, styropian 10cm, izolacja przeciwwilgociowa - 2x folia PCV, beton zbrojony siatką 10 cm, piasek ok.30cm,

A1- (od góry) terakota / gres 2cm, wylewka betonowa 5cm, styropian 10cm, izolacja przeciwwilgociowa - 2x folia PCV, beton zbrojony siatką 10 cm, piasek ok.30cm,

9.6 Sufit podwieszony

Ruszt sufitu podwieszonego należy montować do specjalnej konstrukcji stalowej (wg. branży konstrukcyjnej) nad pomieszczeniami mokrymi należy stosować płytę g-k wodoodporną.

Uwaga:

Sufit wykonać w klasie odporności na ogień EI 30

9.7 Stolarka.

Projektuje się stolarkę okienną z pcv uchylną w kolorze grafitowym.

Drzwi zewnętrzne, aluminiowe z pełnym oszkleniem, w kolorze grafitowym.

Drzwi wewnętrzne płytowe, do pomieszczeń sanitarnych z otworami nawiewnymi.

Drzwi do kabin natryskowych z płyty wodoodpornej HPL

Drzwi wewnętrzne do sali mat aluminiowe z pełnym oszkleniem, w kolorze grafitowym.

Parapety zewnętrzne – wykonane z blachy w kolorze grafitowym.

Rysunki poglądowe stolarki w zestawieniu stolarki rys. nr 05 A.

9.8 Orynnowanie i podsufitka.

Projektuje się rynny fi 150mm i rury spustowe fi 100 mm stalowe w kolorze grafitowym.

Podsufitka stalowa w kolorze grafitowym.

9.9 Kominy

W budynku projektuje się wentylację grawitacyjną i mechaniczną.

Kanały wentylacyjne w zapleczu sanitarnym należy wykonać z prefabrykowanych bloczków z betonu lekkiego.

10. Instalacje.

- 10.1 Instalacja elektryczna wewnętrzna według odrębnego opracowania branżowego.
- 10.2 Instalacja wodno - kanalizacyjna według odrębnego opracowania branżowego.
- 10.3 Instalacja centralnego - ogrzewania według odrębnego opracowania branżowego
- 10.4 Instalacja wentylacji mechanicznej według odrębnego opracowania branżowego.

11. Uwagi końcowe

- Wszystkie materiały budowlane oraz sprzęt budowlany użyte do budowy powinny posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności.
- Wszystkie roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych, zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” cz. I „Roboty ogólnodostępne”.
- W przypadkach wymagających wyjaśnienia należy kontaktować się z autorem projektu przed podjęciem czynności na budowie.

Opracował: