

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu w Zamościu pomiędzy:

Miastem Zamość, ul. Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość, NIP:9222697472, REGON:363098673 reprezentowanym prze: **Ośrodek Sportu i Rekreacji ul. Królowej Jadwigi 8; 22-400 Zamość, NIP: 9223052027, REGON: 363098673** zwanym dalej „Zamawiającym”, w imieniu którego działa :

1. mgr Mateusz Ferens - Dyrektor OSiR Zamość

a Firmą:z siedzibanr

NIP.....REGON:..... :

.....
zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą, reprezentowaną przez:

1.

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zamościu zaprasza do udziału w procedurze udzielenia zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 130.000 PLN, w zw. z art. 2 pkt. 1 pkt. 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r poz. 1710 ze zmianami), zwanej dalej Pzp.

§ 1

3. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania okresowych kontroli/przeглядów budowlanych stanu technicznego obiektów budowlanych znajdujących się w trwałym zarządzie OSiR Zamość zgodnie z warunkami przedstawionymi w złożonej ofercie.

2. Wykaz obiektów podlegających kontroli okresowej:

Przeгляды budowlane jednoroczne, półroczne, pięcioletnie.

Lp	Nazwa budynku	Powierzchnia budynku		Przeгляд do dnia 31. 05. 2023 r.	Przeгляд do dnia 30.11. 2023 r.
1.	Hala sportowa z zapleczem	2023,29 m ²		x	x
2.	Pawilon recepcyjny	3161,35 m ²		x	x
3.	Hala tenisowa wraz z	3281,8 m ²		x	x

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zamościu, ul. Królowej Jadwigi 8, 22-400 Zamość

NIP: 9223052027

REGON: 363098673

tel. 84 677 54 66

e-mail: sekretariat@osir.zamosc.pl

Nr konta bankowego: PKO Bank Polski S.A. 81 1020 5356 0000 1702 0181 2775

	zapleczem szatniowym i Senior +				
4.	Pawilon sprawozdawców	856,71m ²		x	
5.	Boisko ze sztucznej trawy	8214m ²		x	
6.	Boisko wielofunkcyjne	1102 m ²			
7.	Scena plenerowa Quadro	90 m ²		x	
8.	Scena plenerowa ALSPAW	144 m ²		x	
9.	Wiata magazynowa	210,15 m ²		x	
10.	Budynek warsztat	214 m ²		x	
11.	Kryta pływalnia	4029,2m ²		x	
12.	Zalew miejski	18,2 ha		x + x przegląd 5 letni	

3. Miejsce kontroli obiektów:

- a) poz. 1-10 OSiR Zamość, ul. Królowej Jadwigi 8, 22-400 Zamość,
- b) poz. 11 – Kryta Pływalnia, ul. Zamoyskiego 62 a, 22-400 Zamość,
- c) poz. 12 – Zalew Miejski, Droga Męczenników Rotundy, 22-400 Zamość

4. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowych przeglądów technicznych obiektów budowlanych, będących w trwałym zarządzie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zamościu zgodnie z art. 62 ust 1, pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (DZ.U. z 2020 r.poz.1333 ze zm.)

1. Wykaz budynków i obiektów budowlanych OSiR Zamość podlegających kontroli okresowej półrocznej, jednorocznej, pięcioletniej.
2. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przeglądów corocznych, polegających na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu oraz instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a) i b) ustawy z dnia

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zamościu, ul. Królowej Jadwigi 8, 22-400 Zamość

NIP: 9223052027

REGON: 363098673

tel. 84 677 54 66

e-mail: sekretariat@osir.zamosc.pl

Nr konta bankowego: PKO Bank Polski S.A. 81 1020 5356 0000 1702 0181 2775

7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późniejszymi zmianami).

3. Zamawiający wymaga, aby każdy przegląd zakończony był pisemnym protokołem wraz z dokumentacją zdjęciową.
4. Zamawiający wymaga, aby osoby przeprowadzające czynności objęte kontrolą stanu technicznego wskazanych obiektów winny posiadać uprawnienia budowlane we właściwych specjalnościach.
5. Zamawiający oświadcza, że posiadamy badania kominiarskie, wentylacyjne, pomiary elektryczne i ppoż.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przeglądy budowlane w terminach do:

- a) przeglądy półroczne do dnia 31 maja i do dnia 30 listopada 2023 r.
- b) przeglądy roczne do dnia 31 maja 2023 r.
- c) przegląd pięcioletni do dnia 31 maja 2023 r.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac z należytą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności.

3. Zamawiający dostarczy Wykonawcy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy informacje w terminie trzech dni od daty podpisania umowy.

4. W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego terminu dostarczenia informacji, o których mowa w ust. 2, lub gdy dostarczone dane będą niepełne, termin wykonania przedmiotu umowy ulega wydłużeniu o okres opóźnienia w dostarczeniu tych informacji.

§ 3

1. Miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
2. Zamawiający odbierze wykonaną dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 4 w terminie 7 dni, licząc od dnia zawiadomienia go o jej wykonaniu i gotowości do jej przekazania.
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego dokumentacji z wykonanych okresowych kontroli stanu technicznego obiektów Zamawiającego

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zamościu, ul. Królowej Jadwigi 8, 22-400 Zamość

NIP: 9223052027

REGON: 363098673

tel. 84 677 54 66

e-mail: sekretariat@osir.zamosc.pl

Nr konta bankowego: PKO Bank Polski S.A. 81 1020 5356 0000 1702 0181 2775

wymienionych w §1 ust. 1 niniejszej umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy, który stanowi jednocześnie podstawę do zafakturowania wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.

§ 4

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonane i odebrane protokolarnie prace stanowiące przedmiot niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy w dwóch transzach:
I transza- za wykonanie kontroli/przeглядów budowlanych wykonanych do 31 maja 2023 r., wymienionych w § 1 w wysokościzł netto+ VAT wartość brutto wynosi zł (słownie.....)
II transza- za wykonanie kontroli/przeглядów budowlanych wykonanych do 30 listopada 2023 r. wymienionych w § 1 w wysokościzł netto+ VAT wartość brutto wynosi zł (słownie.....)
2. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 pkt 1 jest faktura wstawiona przez Wykonawcę Zamawiającemu po wykonaniu usługi, o której mowa w § 1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 pkt 1 płatne będzie przelewem w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
3. Wykonawca oświadcza, że firma jest czynnym płatnikiem podatku VAT.

§ 5

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia (brutto), o którym mowa w § 4 ust.1 umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia (brutto), o którym mowa w § 4 ust.1 umowy, z wyjątkiem sytuacji przedstawionej w § 6.
3. W przypadku wystąpienia opóźnień w wykonaniu zleconej usługi, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kary umownej wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1 za każdy dzień opóźnienia.
4. W sytuacji, gdy kary umowne przewidziane w ust. 1 - 3 nie pokrywają szkody poniesionej przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zamościu, ul. Królowej Jadwigi 8, 22-400 Zamość

NIP: 9223052027

REGON: 363098673

tel. 84 677 54 66

e-mail: sekretariat@osir.zamosc.pl

Nr konta bankowego: PKO Bank Polski S.A. 81 1020 5356 0000 1702 0181 2775

5. Zamawiający w razie wystąpienia opóźnień w wykonaniu zleconej usługi może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin, nie rezygnując z kary umownej i odszkodowania.
6. W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego terminu zapłaty faktury określonego w § 4 ust. 2 umowy, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
7. W razie naliczenia kar umownych, Zamawiający potrąci je z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 6

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w części lub w całości w sytuacjach przewidzianych przepisami obowiązującego prawa, w tym Kodeksu Cywilnego, oraz w przypadku opóźnienia się Wykonawcy w wykonywaniu Umowy powyżej 10 dni roboczych.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie zapłaty ceny należnej z tytułu wykonania części Umowy.
3. Prawo odstąpienia Zamawiający może wykonać w terminie 10 dni roboczych od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i wymaga uzasadnienia.

§ 7

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) niezbędna jest zmiana sposobu wykonania zobowiązania, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego, z wyjątkiem sytuacji, gdy zmiana ta ingeruje w treść oferty lub jest istotna, lub o ile zmiana taka jest konieczna w celu prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy,
 - 2) niezbędna jest zmiana terminu realizacji Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację Umowy w wyznaczonym terminie, na które Strony nie miały wpływu,
 - 3) w zakresie zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy i zasad płatności tego wynagrodzenia w sytuacji, gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zamościu, ul. Królowej Jadwigi 8, 22-400 Zamość

NIP: 9223052027

REGON: 363098673

tel. 84 677 54 66

e-mail: sekretariat@osir.zamosc.pl

Nr konta bankowego: PKO Bank Polski S.A. 81 1020 5356 0000 1702 0181 2775

z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, w szczególności w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy,

- 4) w przypadku zwiększenia bądź zmniejszenia stawek podatku od towarów i usług, dotyczących przedmiotu Umowy w wyniku zmiany ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.), które wejdą w życie po dniu zawarcia Umowy, a przed wykonaniem przez Wykonawcę obowiązku, po wykonaniu którego Wykonawca jest uprawniony do uzyskania wynagrodzenia; wynagrodzenie Wykonawcy może ulec odpowiedniemu zwiększeniu bądź zmniejszeniu, jeżeli w wyniku zastosowania zmienionych stawek ww. podatku ulega zmianie kwota należnego podatku oraz wynagrodzenie Wykonawcy uwzględniające podatek od towarów i usług.

§ 8

1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się - Zenon Orechwo, tel. 606 208 752.
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się

§ 9

Zmiana niniejszej umowy może nastąpić pod rygorem nieważności w formie pisemnego aneksu za zgodą obu stron.

§ 10

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz polskiego prawa budowlanego.
2. Wszelkie spory wynikłe w trakcie wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane przed Sądem powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

1. Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zamościu, ul. Królowej Jadwigi 8, 22-400 Zamość

NIP: 9223052027

REGON: 363098673

tel. 84 677 54 66

e-mail: sekretariat@osir.zamosc.pl

Nr konta bankowego: PKO Bank Polski S.A. 81 1020 5356 0000 1702 0181 2775