

**KALKULACJA KOSZTÓW – ZAŁĄCZNIK DO UMOWY NAJMU POMIESZCZEŃ
W OŚRODKU SPORTU I REKREACJI W ZAMOŚCIU- KRYTA PŁYWAŁNIA
W 2023 ROKU**

Składniki kalkulacji miesięcznej na podstawie kosztów poniesionych przez Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zamościu w 2022 r. z uwzględnieniem miesięcznego wskaźnika inflacji.

lp	NAJEMCA				
1	Powierzchnia wynajmowana (m ²)	20,77			
2	Kubatura (m ³)	53,38			
		Podstawa naliczenia	Koszt.jedn.	Kalkulacja	Kwota
3	Energia cieplna	(ilość m ³ x cena jedn. za 1 m ³)	1,29 zł	53,38 x 1,29 ^{zł} /m ³	68,86 zł
4	Energia elektryczna (kWh)	Szacunkowe zużycie 150,07 kWh	0,88zł	150,07x 0,88 ^{zł} /kWh	132,06 zł
5	Zużycie wody (m ³)	Wg Rozp. Min. 4,5m ³	2,92zł	4,5 m ³ x2,92zł	13,14 zł
6	Odprowadzenie ścieków (m ³)	Wg Rozp. Min. 4,5 m ³	4,88zł	4,5 m ³ x4,88zł	21,96 zł
7	Wywóz nieczystości stałych (m ³)	Oszacowanie		-odpady zmieszane- 120 litrów- 22,84 zł -tworzywa sztuczne i metale- 1,92 zł -opakowania szklane (20 litrów 1,96 zł , -papier i tektura (20 litrów 0 - 1,65 zł	28,37 zł
8	Sprzątanie pomieszczeń	We własnym zakresie			
9	Podatek od nieruchomości za 2023r. + grunty	(proporcjonalnie wg powierzchni)	2,194 zł	20,77 x 2,194zł+ 0,86zł(grunty)	46,43 zł
10	Opłata roczna za trwałe zarząd	(proporcjonalnie wg powierzchni)	0,031 zł	20,77x0,031zł	0,64 zł
11	Czynsz- zysk				
12	Amortyzacja 5 % (1m ² -0,22 zł)				
13	RAZEM KOSZTY (suma poz. 3 do12)	644,95			
14	Podatek VAT 23%				
15	RAZEM- brutto do zapłaty				