

Załącznik nr 2 do Zarządzenia
Nr 12 /2022 Dyrektora OSiR w Zamościu
z dnia 08.04.2022 r.

Zamość, dnia 12.04.2022 r.

Sprawa Nr: OSiR-A.2152.6.2022

OGŁOSZENIE

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zamościu ul. Królowej Jadwigi 8 ogłasza II pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę terenu oznaczonego jako działka nr 72 ark.1/C na terenie Zalewu Miejskiego w Zamościu, Męczenników Rotundy przeznaczonego na cele sportowo-rekreacyjno-gastronomiczne.

Przedmiotem przetargu jest:

Części działki: nr 72 ark. 1

- nr 72 ark. 1/C

Całkowita powierzchnia działki nr 72 ark. 1/C wynosi: 25 x 31 m =775 m²

Cel dzierżawy: utworzenie sezonowego punktu gastronomicznego przeznaczonego na cele sportowo-rekreacyjno-gastronomiczne - jednokondygnacyjny obiekt budowlany o funkcji gastronomicznej, funkcjonujący sezonowo od dnia 01maja do dnia 31października 2022 r. w skali roku, o maksymalnej:

a) wysokości do 3,5 m,

b) powierzchni zabudowy do 25 m²

Czynsz dzierżawy płatny miesięcznie z dołu, w wysokości netto określonej w umowie na podstawie wyników przetargu plus należny podatek VAT wg. obowiązujących stawek.

Cena wywoławcza czynszu najmu wynosi: 400,00 zł netto miesięcznie, (słownie: czterysta złotych, 00/100) plus należny podatek VAT co stanowi kwotę brutto: 492,00 zł.(słownie: czterysta dziewięćdziesiąt dwa złote, 00/100).

Dodatkowe koszty eksploatacji zostaną uzgodnione po wyborze oferenta/dzierżawcy.

Informacje i materiały dotyczące przetargu (regulamin przetargu, formularz oferty, wzór umowy dzierżawy) można otrzymać nieodpłatnie w sekretariacie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zamościu przy ul. Królowej Jadwigi 8 od poniedziałku do piątku, w godz. od 8.00 do 15.00, są także do pobrania na stronie internetowej: www.bip..osir.zamosc.pl zakładka „ogłoszenia”.

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zamościu, ul. Królowej Jadwigi 8, 22-400 Zamość

NIP: 9223052027

REGON: 363098673

tel. 84 677 54 66

e-mail: sekretariat@osir.zamosc.pl

Nr konta bankowego: PKO Bank Polski S.A. 81 1020 5356 0000 1702 0181 2775



SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PRZETARGU:

1. Termin i miejsce składania ofert:

Oferty można składać w sekretariacie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zamościu przy ul. Królowej Jadwigi 8, 22-400 Zamość, pokój nr 2, lub przesłać listem poleconym na ten adres w terminie **do dnia 25.04.2022 r. do godz. 10.00. (decyduje data wpływu).**

Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie oznaczonej na zewnątrz napisem:

„Oferta na dzierżawę terenu oznaczonego jako działka nr 72 ark.1/ C na terenie Zalewu Miejskiego w Zamościu, Męczenników Rotundy przeznaczonego na cele sportowo-rekreacyjno-gastronomiczne.”

Nie otwierać przed 25.04.2022 r. do godz. 10.30

2. Termin rozstrzygnięcia przetargu:

Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu 25 kwietnia 2022 r. o godzinie 10.30 w siedzibie Wydzierżawiającego: Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zamościu, ul. Królowej Jadwigi 8, 22-400 Zamość.

Niezwłocznie po otwarciu ofert, na stronie: www.bip.osir.zamosc.pl zostaną podane do wiadomości: nazwa lub imię i nazwisko oraz adres lub siedziba Oferentów, a także informacje dotyczące zaproponowanych miesięcznych stawek czynszu dzierżawnego. Po części jawnej komisja przystąpi do sprawdzenia kompletności i zgodności złożonych ofert z wymaganiami określonymi w Regulaminie.

Wyniki przetargu zostaną umieszczone na stronie: www.bip.osir.zamosc.pl nie później niż w ciągu 10 dni roboczych od otwarcia ofert.

3. Oferta powinna zawierać:

- 1) Formularz ofertowy.
- 2) w przypadku osób prawnych – aktualny wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert) odpis KRS, NIP, REGON – w oryginale lub kopii poświadczanej „za godność z oryginałem” przez Oferenta.
- 3) W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – aktualne zaświadczenie z CEIDG (wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert).
- 4) W przypadku umocowania pełnomocnika do reprezentowania oferenta w postępowaniu przetargowym lub reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy – oryginał pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” notarialnie lub przez Oferenta.
- 5) Oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem pisemnego przetargu nieograniczonego

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zamościu, ul. Królowej Jadwigi 8, 22-400 Zamość

NIP: 9223052027

REGON: 363098673

tel. 84 677 54 66

e-mail: sekretariat@osir.zamosc.pl

Nr konta bankowego: PKO Bank Polski S.A. 81 1020 5356 0000 1702 0181 2775



na dzierżawę terenu oznaczonego jako działka nr 72 ark. 1/C na terenie Zalewu Miejskiego w Zamościu, Męczenników Rotundy przeznaczonego na cele sportowo-rekreacyjno- gastronomiczne.

6) Oświadczenie o zapoznaniu się z lokalizacją działki i dojazdami do niej.

7) Oświadczenie o niezaleganiu wobec Urzędu skarbowego, ZUS/KRUS z płatnościami.

8) Koncepcję zagospodarowania terenu przeznaczonego na urządzenie przestrzeni sportowo-rekreacyjno-gastronomicznej:

- lokalizacja sezonowego punktu gastronomicznego - miejsce do spożywania posiłków i relaksu (wygląd, gabaryty, kolorystyka, rodzaj wykorzystanych mebli gastronomicznych typu: stoliki, krzesła, zastosowanie zieleni ozdobnej),

- oferta gastronomiczna

- oferta sportowo-rekreacyjna: harmonogram plenerowych zaplanowanych wydarzeń sportowo-rekreacyjnych, imprez turystycznych, przyrodniczo-ekologicznych promujących tereny zielone Miasta Zamość.

9) Opis sposobu podłączenia obiektu do infrastruktury technicznej zapewniający sprawne i bezpieczne funkcjonowanie obiektu. Obecnie brak mediów. Zasilanie z agregatu lub wykonanie przyłącza elektroenergetycznego.

10) Opis sposobu usuwania nieczystości i odpadów z obiektu wraz z zobowiązaniami do zawarcia stosownej umowy ze służbami komunalnymi na odbiór. Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania czystości na obszarze w odległości 20 m od dzierżawionego terenu.

11) Kopię dowodu wniesienia wadium.

12) Zaświadczenie/Oświadczenie potwierdzające doświadczenie prowadzenia tego typu działalności wraz z dokładnym określeniem czasu w jakim była prowadzona działalność (mogą być dołączone referencje, opinie, artykuły prasowe i internetowe, zdjęcia przedstawiające wygląd i zagospodarowanie terenu itp.).

13) Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadzie ryzyka, za wszelkie szkody wynikłe z korzystania z przedmiotu dzierżawy, jak i pozostające w związku z korzystaniem z przedmiotu dzierżawy, tak wobec wydzierającego jak i osób trzecich. Odpowiedzialność dzierżawcy obejmuje również szkody powstałe na skutek działania sił przyrody.

14) Zaświadczenie lub oświadczenie potwierdzające doświadczenie prowadzenia tego typu działalności wraz z dokładnym określeniem czasu w jakim była prowadzona działalność oraz referencje.

4. Wysokość i termin uiszczenia Wadium:

1) Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wniesienia kwoty wadium w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Ośrodka Sportu i rekreacji w Zamościu: PKO Bank Polski S.A. Oddział w Zamościu, nr konta: 96102053560000110201813963 w opisie przelewu należy wpisać: „wadium”, nazwę postępowania oraz znak sprawy: **OSiR-A.2152.6.2022**

2) Wadium ustala się w wysokości: 1500, 00 zł.

3) Termin wniesienia wadium ustala się na dzień 22.04.2022 r.

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zamościu, ul. Królowej Jadwigi 8, 22-400 Zamość

NIP: 9223052027

REGON: 363098673

tel. 84 677 54 66

e-mail: sekretariat@osir.zamosc.pl

Nr konta bankowego: PKO Bank Polski S.A. 81 1020 5356 0000 1702 0181 2775



4) Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu na rachunek bankowy OSiR Zamość.

5. Zwrot wadium

1) Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygrał przetarg, zostanie zwrócone na rachunek wskazany przez Oferenta po zawarciu umowy.

2) W przypadku odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu bez dokonania wyboru żadnej oferty, ogłaszający przetarg zwróci uczestnikom wadium w terminie 3 dni roboczych od dnia jego odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu bez dokonania wyboru żadnej oferty.

3) Wadium przepada na rzecz OSiR Zamość w razie uchylecia się Oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.

4) W przypadku, kiedy wadium nie wpłynie w terminie podanym w szczegółowych warunkach przetargu, oferta nie będzie brana pod uwagę, a wadium zostanie zwrócone na konto Oferenta w terminie 3 dni roboczych od dnia zakończenia przetargu.

6. Pozostałe warunki przetargu:

1) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje miesięczny czynsz wyższy od ceny wywoławczej.

2) W przetargu mogą brać udział:

a) osoby prawne

b) osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą

3) **Ośrodek Sportu i Rekreacji zastrzega sobie możliwość odwołania lub zmiany ogłoszenia i warunków przetargu oraz możliwość zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.**

7. Istotne warunki umowy:

1) Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku od nieruchomości.

2) Dzierżawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów sanitarnych dla sprzedaży, produktów żywnościowych, przepisów ppoż., bhp i uzyskania wszelkich prawem wymaganych zgód i pozwoleń związanych z rozpoczęciem i prowadzenie działalności na dzierżawionym terenie.

3) Dzierżawca jest zobowiązany w przypadku zamiaru prowadzenia robót budowlanych wymagających uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. DZ.U.2018,1202) do ich uzyskania we właściwym trybie, we własnym zakresie i na własny koszt. Koszty realizacji takich robót będzie ponosił Dzierżawca bez prawa żądania jakiegokolwiek rekompensaty ze strony Wydierżawiającego.

4) Dzierżawca jest zobowiązany, przed rozpoczęciem jakichkolwiek robót budowlanych o którym mowa w ust. 3), przedłożyć Wydierżawiającemu dokument wydany przez właściwy organ architektoniczny potwierdzający uzyskanie stosownego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych, jeżeli były takie wymagane.

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zamościu, ul. Królowej Jadwigi 8, 22-400 Zamość

NIP: 9223052027

REGON: 363098673

tel. 84 677 54 66

e-mail: sekretariat@osir.zamosc.pl

Nr konta bankowego: PKO Bank Polski S.A. 81 1020 5356 0000 1702 0181 2775



5) Dzierżawca zobowiązuje się nie czynić na wdzierżawionym terenie nakładów inwestycyjnych, polegających w szczególności na wznoszeniu trwałych obiektów budowlanych ani innych nakładów bez wcześniejszego uzgodnienia z Dyrektorem Ośrodka Sportu i Rekreacji i przed uzyskaniem jego pisemnej zgody.

8. Informacje dotyczące warunków przetargu oraz wyjaśnienia treści ogłoszenia, Oferent może uzyskać w siedzibie Wdzierżawiającego – Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zamościu, ul. Królowej Jadwigi 8, 22-400 Zamość, tel. 84 677 54 66, oraz na stronie internetowej: www.bip.osir.zamosc.pl, zakładka - OGŁOSZENIA.

9. Osobą upoważnioną do kontaktów z Oferentami na temat przetargu jest:

-Dyrektor OSiR- Mateusz Ferens, tel. 84 677 54 67

-Kierownik obiektów sportowych - Zenon Orechwo, tel. 84 677 54 64

10. Oferent może zwrócić się pisemnie o wyjaśnienie treści ogłoszenia nie później niż przed upływem połowy okresu przewidzianego na składanie ofert. Odpowiedź zostanie udzielona pisemnie na adres e-mail.

DYREKTOR

mgr Mateusz Ferens

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zamościu, ul. Królowej Jadwigi 8, 22-400 Zamość

NIP: 9223052027

REGON: 363098673

tel. 84 677 54 66

e-mail: sekretariat@osir.zamosc.pl

Nr konta bankowego: PKO Bank Polski S.A. 81 1020 5356 0000 1702 0181 2775