

Zamość, dnia 01.04.2022 r.

Numer sprawy: OSiR-A.2152.4.2022

## OGŁOSZENIE

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zamościu ul. Królowej Jadwigi 8 ogłasza przetarg pisemny na dzierżawę wieloletnią (sezonową) terenu oznaczonego jako działka nr 72 ark. 1/symbol; B1.WS na terenie Zalewu Miejskiego w Zamościu, Męczenników Rotundy przeznaczonego na wykonanie elektrycznego wyciągu nart wodnych wraz z dostawą wyposażenia i wykonaniem infrastruktury.

**Przedmiotem przetargu jest:**

**Części działki: nr 72 ark. 1 oznaczona symbolem; B1.WS.**

Dokładny obmiar powierzchni działki nr 72 ark.1 oznaczonej symbolem; B1.WS zostanie dokonany wedle ustalonych potrzeb oferenta do realizacji inwestycji, po wcześniejszym uzgodnieniu z zarządcą obiektu.

**Cel dzierżawy:** Dzierżawca części działki: nr 72 ark. 1 / symbol ; B1.WS. oddaje do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem na budowę elektrycznego wyciągu nart wodnych, wykonaniem infrastruktury i eksploatację.

Ww. obiekt będzie funkcjonował sezonowo **od dnia 01 maja do dnia 30 września** w skali roku.

Czynsz dzierżawy płatny miesięcznie z dołu, w wysokości netto określonej w umowie na podstawie wyników przetargu plus należny podatek VAT wg. obowiązujących stawek.

**Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi: 800,00 zł netto miesięcznie, ( słownie: osiemset złotych netto) plus należny podatek VAT co stanowi kwotę brutto: 984,00 zł.**

Ustalona wysokość czynszu będzie waloryzowana po dniu 1 stycznia każdego roku o wskaźnik inflacji.

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zamościu, ul. Królowej Jadwigi 8, 22-400 Zamość

NIP: 9223052027

REGON: 363098673

tel. 84 677 54 66

e-mail: sekretariat@osir.zamosc.pl

Nr konta bankowego: PKO Bank Polski S.A. 81 1020 5356 0000 1702 0181 2775



**Dodatkowe opłaty i koszty eksploatacji zostaną uzgodnione po wyborze oferenta / dzierżawcy.**

Informacje i materiały dotyczące przetargu (regulamin przetargu, formularz oferty, wzór umowy dzierżawy) można otrzymać nieodpłatnie w sekretariacie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zamościu przy ul. Królowej Jadwigi 8 od poniedziałku do piątku, w godz. od 8.00 do 15.00, są także do pobrania na stronie internetowej: [www.bip.osir.zamosc.pl](http://www.bip.osir.zamosc.pl) zakładka „ogłoszenia”.

### **SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PRZETARGU:**

#### **1. Termin i miejsce składania ofert:**

Oferty można składać w sekretariacie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zamościu przy ul. Królowej Jadwigi 8, 22-400 Zamość, pokój nr 2, lub przesłać listem poleconym na ten adres w terminie do dnia 12 kwietnia 2022 r. do godz. 12.00. (decyduje data wpływu).  
Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie oznaczonej na zewnątrz napisem:

*„Oferta na dzierżawę wieloletnią(sezonową) terenu oznaczonego jako działka nr 72 ark. 1 / symbol; B1.WS na terenie Zalewu Miejskiego w Zamościu, Męczenników Rotundy przeznaczonego na wykonanie elektrycznego wyciągu nart wodnych wraz z dostawą wyposażenia i wykonaniem infrastruktury.*

*Nie otwierać przed 12.04.2022 r. do godz. 12.30*

#### **2. Termin rozstrzygnięcia przetargu:**

Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu 12 kwietnia 2022 r. o godzinie 12.30 w siedzibie Wydzierżawiającego: Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zamościu, ul. Królowej Jadwigi 8, 22-400 Zamość.

W związku z wprowadzonym stanem epidemii wywołanej wirusem SARS-CoV-2 na obszarze Rzeczypospolitej polskiej, otwarcie odbędzie się bez udziału Oferentów oraz osób postronnych.

Niezwłocznie po otwarciu ofert, na stronie: [www.bip.osir.zamosc.pl](http://www.bip.osir.zamosc.pl) zostaną podane do wiadomości: nazwa lub imię i nazwisko oraz adres lub siedziba Oferentów, a także informacje dotyczące zaproponowanych miesięcznych stawek czynszu dzierżawnego. Po części jawnej komisja przystąpi do sprawdzenia kompletności i zgodności złożonych ofert z wymaganiami określonymi w Regulaminie.

Wyniki przetargu zostaną umieszczone na stronie: [www.bip.osir.zamosc.pl](http://www.bip.osir.zamosc.pl) nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od otwarcia ofert.

#### **3. Oferta powinna zawierać:**

1) Formularz ofertowy.

**Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zamościu, ul. Królowej Jadwigi 8, 22-400 Zamość**

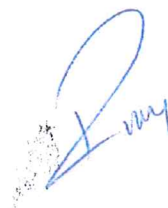
NIP: 9223052027

REGON: 363098673

tel. 84 677 54 66

e-mail: sekretariat@osir.zamosc.pl

Nr konta bankowego: PKO Bank Polski S.A. 81 1020 5356 0000 1702 0181 2775



2) w przypadku osób prawnych – aktualny wystawiony (nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert) odpis KRS,NIP,REGON – w oryginale lub kopii poświadczanej „za godność z oryginałem” przez Oferenta.

3) W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – aktualne zaświadczenie z CEIDG (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert).

4) W przypadku umocowania pełnomocnika do reprezentowania oferenta w postępowaniu przetargowym lub reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy – oryginał pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” notarialnie lub przez Oferenta.

5) Oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem pisemnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę terenu oznaczonego jako działka nr 72 ark.1/symbol; B1.WS na terenie Zalewu Miejskiego w Zamościu, Męczenników Rotundy przeznaczonego na wykonanie elektrycznego wyciągu nart wodnych wraz z dostawą wyposażenia i wykonaniem infrastruktury.

6) Oświadczenie o zapoznaniu się z lokalizacją działki i dojazdami do niej.

7) Oświadczenie o niezaleganiu wobec Urzędu skarbowego, ZUS/KRUS z płatnościami.

**8) Koncepcję wykonania infrastruktury, wizualizację architektoniczną inwestycji zgodnie z założeniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz harmonogram realizacji robót budowlanych stanowiący integralną część umowy.**

9) Kopię dowodu wniesienia wadium.

10) Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadzie ryzyka, za wszelkie szkody wynikłe z korzystania z przedmiotu dzierżawy, jak i pozostające w związku z korzystaniem z przedmiotu dzierżawy, tak wobec Wydierżawiającego jak i osób trzecich. Odpowiedzialność Dzierżawcy obejmuje również szkody powstałe na skutek działania sił przyrody.

#### **4. Wysokość i termin uiszczenia Wadium:**

1) Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wniesienia kwoty wadium przelewem na rachunek bankowy Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zamościu: PKO Bank Polski S.A. Oddział w Zamościu, nr konta: 96102053560000110201813963 w opisie przelewu należy wpisać: „wadium”, nazwę postępowania oraz znak sprawy: **OSiR-A.2152.4.2022**

2) Wadium ustala się w wysokości: 1500, 00 zł.

3) Termin wniesienia wadium ustala się na dzień 11.04.2022 r.

4) Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu na rachunek bankowy OSiR Zamość.

#### **5. Zwrot wadium**

1) Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygrał przetarg, zostanie zwrócone na rachunek wskazany przez Oferenta po zawarciu umowy.

**Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zamościu, ul. Królowej Jadwigi 8, 22-400 Zamość**

NIP: 9223052027

REGON: 363098673

tel. 84 677 54 66

e-mail: sekretariat@osir.zamosc.pl

Nr konta bankowego: PKO Bank Polski S.A. 81 1020 5356 0000 1702 0181 2775



2) W przypadku odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu bez dokonania wyboru żadnej oferty, ogłaszający przetarg zwróci uczestnikom wadium w terminie 3 dni roboczych od dnia jego odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu bez dokonania wyboru żadnej oferty.

3) Wadium przepada na rzecz OSiR Zamość w razie uchylenia się Oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.

4) W przypadku, kiedy wadium nie wpłynie w terminie podanym w szczegółowych warunkach przetargu, oferta nie będzie brana pod uwagę, a wadium zostanie zwrócone na konto Oferenta w terminie 3 dni roboczych od dnia zakończenia przetargu.

#### **6. Pozostałe warunki przetargu:**

1) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje miesięczny czynsz wyższy od ceny wywoławczej.

2) W przetargu mogą brać udział:

a) osoby prawne

b) osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą

3) **Ośrodek Sportu i Rekreacji zastrzega sobie możliwość odwołania lub zmiany ogłoszenia i warunków przetargu oraz możliwość zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.**

#### **7. Istotne warunki umowy:**

1) Dzierżawca jest zobowiązany w przypadku prowadzenia robót budowlanych wymagających uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. DZ.U.2018,1202) do ich uzyskania we właściwym trybie, we własnym zakresie i na własny koszt. Koszty realizacji takich robót będzie ponosił Dzierżawca bez prawa żądania jakiegokolwiek rekompensaty ze strony Wyzierżawiającego.

2) **Dzierżawca jest zobowiązany, przed rozpoczęciem jakichkolwiek robót budowlanych, przedłożyć Wyzierżawiającemu dokument wydany przez właściwy organ architektoniczny potwierdzający uzyskanie stosownego pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia robót budowlanych, jeżeli były takie wymagane.**

8. Informacje dotyczące warunków przetargu oraz wyjaśnienia treści ogłoszenia, Oferent może uzyskać w siedzibie Wyzierżawiającego – Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zamościu, ul. Królowej Jadwigi 8, 22-400 Zamość, tel. 84 677 54 66, oraz na stronie internetowej: [www.bip.osir.zamosc.pl](http://www.bip.osir.zamosc.pl), zakładka - OGŁOSZENIA.

9. Osobą upoważnioną do kontaktów z Oferentami na temat przetargu jest:

-Dyrektor OSiR- Mateusz Ferens, tel. 84 677 54 67

-Kierownik obiektów sportowych - Zenon Orechwo, tel. 84 677 54 64

10. Oferent może zwrócić się pisemnie o wyjaśnienie treści ogłoszenia nie później niż przed upływem połowy okresu przewidzianego na składanie ofert. Odpowiedź zostanie udzielona pisemnie na adres e-mail.

**DYREKTOR**

*Mateusz Ferens*  
mgr Mateusz Ferens

**Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zamościu, ul. Królowej Jadwigi 8, 22-400 Zamość**

NIP: 9223052027

REGON: 363098673

tel. 84 677 54 66

e-mail: sekretariat@osir.zamosc.pl

Nr konta bankowego: PKO Bank Polski S.A. 81 1020 5356 0000 1702 0181 2775