

**UMOWA Nr
o roboty remontowo-budowlane**

zawarta w dniu2016 roku w Zamościu, pomiędzy :
**Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Zamościu, ul. Królowej Jadwigi 8, 22-400 Zamość,
NIP: 9223052027, REGON: 363098673** ,zwanym dalej „Zamawiającym”,

który reprezentuje:

1. mgr Wojciech Adamczyk – Dyrektor ,

a:z siedzibą w , ul.....
wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w

Wydział pod Nr KRS/x do CEIDG RP /x, NIP: ,
REGON: zwanym dalej „Wykonawcą”,

którą reprezentuje (-ą) : :

-
-

o następującej treści:

§ 1.

Umowa została zawarta w wyniku postępowania o zamówienie publiczne na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (.tekst jednolity Dz. U. z 2015 poz. 2164) w trybie przetargu nieograniczonego , rozstrzygniętego w dniu 2016 roku wyborem oferty Wykonawcy.

§ 2.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie p.n. „**Budowa zadania kortów tenisowych z zapleczem szatniowo-sanitarnym oraz wymianą nawierzchni sportowej kortów przy ulicy Królowej Jadwigi 8 w Zamościu - II etap.**”.

2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje*:

Część 1 – sala ćwiczeń:

Adaptacja istniejącego budynku o pow. ok. 285 m² pod potrzeby sali ćwiczeń siłowych Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zamościu:.

Zakres robót : termomodernizacja ścian fundamentowych i ścian zewnętrznych, przebudowa i wymiana stolarki okiennieo-drzwiowej, wykonanie posadzki wraz z wykładziną przystosowaną do sali ćwiczeń siłowych, wykonanie instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, grzewczej c.o., i wentylacyjnej zagospodarowanie terenu.

Część 2- hala tenisowa

Budowa zadania i zabudowy kortów tenisowych wraz z wymianą nawierzchni sportowej:

- wykonanie hali tenisowej o powierzchni zabudowy 2024,60m² i kubaturze 14 871,80m³ w konstrukcji stalowej, posadowionej na żelbetowych fundamentach, jednonawowej o rozpiętości naw w max. osi 38,2 m . Wymiary hali w osiach modularnych 38,2mx 53,0m.

- wymiana nawierzchni sportowej kortów wraz z wykonaniem podbudowy-
Szczegółowe wymagania dotyczące nawierzchni kortów tenisowych zawiera Załącznik nr 11 do SIWZ.

- wykonanie połączenia pomiędzy halą tenisową a zapleczem sanitarno-szatniowym,

-zagospodarowanie terenu.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonanie wszystkich prac określonych w dokumentacji projektowej i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu. Prace towarzyszące oraz roboty tymczasowe nie objęte dokumentacją projektową i przedmiarem robót konieczne do wykonania:

- obsługa geodezyjna,
- organizacja i zabezpieczenie placu budowy,
- uporządkowania terenu po budowie,
- likwidacja placu budowy,
- sporządzenie świadectwa energetycznego dla obiektu hali.

3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie zgodnie z zapisami zawartymi w umowie oraz zgodnie z:
 - a) dokumentacją projektową , zaleceniami nadzoru autorskiego i inwestorskiego, obowiązującymi normami państwowymi, branżowymi, międzynarodowymi
 - b) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych, prawa budowlanego i innych obowiązujących przepisów prawa,
 - c) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm i aprobat technicznych,
 - d) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej .
4. Zastosowane materiały powinny spełniać wymogi ustawy Prawo budowlane tj. posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub Aprobatach Technicznych lub normach między narodowych o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy :
 - zapoznał się z przedmiarem robót, opisem technicznym dokumentacją techniczną oraz otrzymał od Zamawiającego wszystkie informacje, jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji robót objętych umową,
 - sprawdził teren budowy na etapie przetargu i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.

§ 3.

1. Zakres robót, który będzie wykonywał Wykonawca za pomocą Podwykonawcy/Podwykonawców określony jest w przyjętej ofercie Wykonawcy, która stanowi integralną część niniejszej umowy. Pozostały zakres robót Wykonawca będzie wykonywał samodzielnie (siłami własnymi) , bez udziału podwykonawców.
2. Wykonawca zapewnia, że w realizacji robót, o których mowa powyżej, uczestniczyć będą wyłącznie osoby posiadające niezbędne do wykonania umowy uprawnienia wymagane przepisami prawa.
3. Realizacja przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców winna przebiegać zgodnie z zasadami określonymi w ustawie- Prawo zamówień publicznych , art. 647¹ Kodeksu cywilnego oraz niniejszej umowie.
4. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może zmienić podwykonawcę lub zrezygnować z podwykonawstwa na zasadach określonych w SIWZ.
5. Wykonawca ma obowiązek koordynowania działań podwykonawców w zakresie wykonania poszczególnych elementów przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców , jak za działania własne oraz ponosi pełną odpowiedzialność za roboty, usługi, dostawy, które wykonuje przy pomocy podwykonawców..
7. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.
8. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą (podwykonawcami) , której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmian , wymagana jest zgoda

Zamawiającego wyrażona na piśmie. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie przedłożyć Zamawiającemu projekt każdej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt każdej jej zmiany.
10. Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia mu projektu umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) Nie spełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w tym wzorze umowy stanowiącej załącznik do SIWZ,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy, niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
11. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem:
 - kopię każdej zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie,
 - kopię każdej zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
13. Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie, zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w tym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego. Zdanie pierwsze i drugi stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
14. Umowy o roboty budowlane wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
15. W umowach z podwykonawcami Wykonawca ma obowiązek zapewnić, aby suma ustalonych w nich wynagrodzeń za zakres robót wykonywanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia za ten zakres ustalonego w kosztorysie ofertowym Wykonawcy dla niniejszego zamówienia..
16. Wykonawca zapewni w umowach z podwykonawcami taki okres odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

17. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej, niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Zdanie poprzednie stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
18. W przypadku, o którym mowa w ust. 17, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy, niż określony w art. 143b ust. 2 PZP, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
19. Postanowienia ust. 8-17 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

§ 4.

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót objętych umową :
 - 1) termin rozpoczęcia – na dzieńroku ,
 - 2) **termin zakończenia – na dzień 15 listopada 2016 roku..**
2. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy placu budowy i dokumentacji technicznej w terminie do dnia

§ 5.

1. Zamawiający przekazując protokólnie Wykonawcy teren budowy (miejsce wykonania robót), wskaże jego granice oraz stan znajdujących się na nim innych obiektów i urządzeń.
2. Po przyjęciu od Zamawiającego protokólnie terenu budowy, Wykonawca staje się jego gospodarzem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego i cywilnego i odpowiada zarówno za stan BHP, ochronę przeciwpożarową i dozór mienia na tym terenie, jak i za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie w okresie realizacji inwestycji.

§ 6.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za powierzone mienie i za bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje utrudnienia w prowadzeniu robót mogące wystąpić w czasie imprez sportowych organizowanych w OSiR Zamość.
3. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy terminy takich imprez sportowych, w celu zapewnienia swobodnego, bezkolizyjnego i bezpiecznego korzystania z obiektów, pomieszczeń i urządzeń w czasie realizacji robót objętych umową.
4. Wykonawca sporządził i przekazuje Zamawiającemu w dniu podpisania nin. umowy Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, uwzględniający prace objęte umową i działalność obiektu sportowego, zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
5. Wykonawca w dniu podpisania umowy przedkłada Zamawiającemu umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami.
6. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli miejsca realizowanych robót, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących realizacji zamówienia.
7. W przypadku uszkodzeń instalacji energetycznych, aparatów, urządzeń lub innych elementów wyposażenia obiektów funkcjonalnie związanych z obiektami OSiR Zamość, wszelkie prace naprawcze i koszty z tym związane będą ponoszone przez Wykonawcę.

8. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren przyległy do miejsca robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz nie będzie składował żadnych odpadów i śmieci oraz urządzeń prowizorycznych.
9. Po zakończeniu zadania Wykonawca zobowiązany jest uporządkować miejsce robót wraz z przyległym terenem, wykonać generalne sprzątanie i przekazać je Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego.
10. Wykonawca opracuje i przekaze Zamawiającemu przed dokonaniem odbioru końcowego instrukcje eksploatacji przedmiotu umowy i zasad BHP, wraz z dokumentacją powykonawczą.
11. Wykonawca ponadto:
 - 1) zabezpieczy teren budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami, przyjmując skutki finansowe z tego tytułu,
 - 2) zabezpieczy pod względem BHP miejsca wykonywania robót oraz miejsca składowania materiałów zgodnie z przepisami i projektem budowlanym,
 - 3) dokona urządzenia terenu budowy, między innymi: zaplecze budowy, podłączenie wody i energii elektrycznej itp. własnym kosztem i staraniem,
 - 4) ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z prowadzonymi pracami,
 - 5) przejmuje na siebie obowiązki określone przepisami prawa budowlanego i innych ustaw,
 - 6) zobowiązuje się do bieżącego dostarczania atestów, świadectw zgodności, certyfikatów lub aprobat technicznych w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy,

Materiały i urządzenia, zastosowane przy realizacji zamówienia, powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom Norm Polskich, przepisom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane oraz wymaganiom dokumentacji technicznej.

 - 7) ponosi pełną odpowiedzialność za sprawdzenie otrzymanego od Zamawiającego projektu budowlanego,
 - 8) dostarczy Zamawiającemu przy odbiorze końcowym pełną dokumentację powykonawczą,
 - 9) doprowadzi do należytego stanu i porządku teren budowy..
12. Koszty związane z czynnościami zawartymi w niniejszym paragrafie ponosi Wykonawca.

§ 7.

1. Wykonawca ustanawia kierowników budowy w osobie (osobach) :
2. Kierownik budowy jest przedstawicielem Wykonawcy na budowie i działa w granicach umocowania określonego przepisami Prawa budowlanego..
3. Ewentualna zmiana kierownika budowy wymaga zmiany umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności w trybie i na zasadach przewidzianych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) .

§ 8.

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie (osobach): :
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami Prawa budowlanego.
3. Ewentualna zmiana inspektora nadzoru wymaga niezwłocznego pisemnego powiadomienia o tym Wykonawcy na piśmie.

§ 9.

W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu zamówienia, strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając przepisów prawa i utrwalonych zwyczajów.

§ 10.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w formie wynagrodzenia ryczałtowego. Kalkulację ceny zawiera kosztorys ofertowy, stanowiący załącznik do umowy.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ryczałtowej:
 - a) **część 1 –sala ćwiczeń::** nettozł (słownie:) plus należny podatek VAT 23 % w kwociezł, tj. **ogółem brutto (cena całkowita) zł** (słownie:
 - b) **część 2 – hala tenisowa ::** nettozł (słownie:) plus należny podatek VAT 23 % w kwociezł, tj. **ogółem brutto (cena całkowita) zł** (słownie:
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 nie może ulec podwyższeniu i uwzględnia ono wartość robót i wszystkie koszty związane z wykonaniem robót określonych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, a także przewidywaną inflację w okresie realizacji niniejszej umowy, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie ulegnie zmniejszeniu w razie wykonania zmniejszonego zakresu robót w stosunku do zakresu określonego umową.
4. Strony ustalają, że w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT zmianie ulegnie wówczas wartość brutto wynagrodzenia o kwotę wynikającą ze stawki podatkowej obowiązującej w dacie powstania obowiązku podatkowego.

§ 11.

1. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy na konto nr..... według wystawionych przez niego faktur częściowych do 80% wykonanych robót zgodnie z uzgodnionym harmonogramem w terminie do 30 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego faktury, a w przypadku faktury końcowej do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi
2. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia z tytułu faktur częściowych i faktury końcowej za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Podstawę do wystawienia faktury będzie stanowił protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
5. Wykonawca wystawi końcową fakturę VAT po protokólnym końcowym odbiorze przez Zamawiającego całości wykonanych robót objętych umową, wraz z dokumentami rozliczeniowymi oraz załącznikami przewidzianymi prawem i niniejsza umową.

6. Zamawiający po zatwierdzeniu faktury zobowiązuje się do jej zapłaty w terminie 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania faktury VAT wraz protokołem odbioru i kompletnymi dokumentami rozliczeniowymi.
7. Zapłata następować będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, przy czym za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną kwotą.
8. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, a wraz z fakturą za wykonanie przedmiotu umowy przedstawi Zamawiającemu:
 - 1) sporządzony przez Wykonawcę wykaz podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz kwot im przypadających z tytułu wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług ze wskazaniem daty dokonanej zapłaty tych kwot na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców wraz z oświadczeniem Wykonawcy o kompletności, rzetelności i prawidłowości danych zawartych w wykazie,
 - 2) poświadczone za zgodność z oryginałem kopie potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom,
 - 3) oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu wobec nich należności za wykonane roboty.
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający postępuje zgodnie z postanowieniami art. 143c ust. 5 Prawa zamówień publicznych.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, Zamawiający potrąca kwotę tego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Konieczność wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy.
17. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami, zobowiązani są zastrzec postanowienie, że Zamawiający ma prawo

wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawiania Zamawiającemu dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.

18. W przypadku wykonania niniejszej umowy bez udziału podwykonawców, Wykonawca wraz z fakturą za wykonanie przedmiotu umowy składa Zamawiającemu pisemne oświadczenie w tym zakresie.

§ 12.

1. Przed dokonaniem odbioru końcowego Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonany przedmiot umowy – bieg gwarancji i rękojmi biegnie od daty podpisania protokołu końcowego..
2. **Wykonawca udziela gwarancjimiesiący i rękojmi na roboty budowlane na okres 5 lat licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.**
3. Zobowiązanie z gwarancji i rękojmi obejmuje wszelkie wykonane prace.
4. Zamawiający w okresie gwarancji jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 10 dni od ich ujawnienia.
5. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia.
6. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie w/w wad w terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
8. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni od zaistnienia zmian o:
 - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy;
 - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
 - c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
 - d) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca;
 - e) ogłoszeniu likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy;
 - f) zawieszeniu działalności przedsiębiorstwa Wykonawcy.

§ 13.

O terminie zakończenia robót ulegających zakryciu lub zanikających Wykonawca każdorazowo będzie zawiadamiał inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy co najmniej na 3 dni naprzód. Jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku, jest on zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.

§ 14.

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót stanowiących przedmiot umowy określony w § 2.
2. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin odbioru końcowego. Jeżeli natomiast Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i/lub prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru i wniosku o dokonanie odbioru końcowego.

3. Za datę odbioru przyjmuje się datę podpisania protokołu końcowego robót (zadania) i przekazania Zamawiającemu całości robót będących przedmiotem umowy wraz z dokumentami wymaganymi prawem i niniejszą umową. .
4. Wykonawca złoży Zamawiającemu jako załącznik do protokołu odbioru wszelkie dokumenty dotyczące wykonanych robót i użytych do ich wykonania materiałów i urządzeń, w tym atesty na prefabrykaty, materiały i urządzenia, certyfikaty zgodności (deklaracje zgodności) lub aprobaty techniczne, instrukcje obsługi, karty gwarancyjne, wyniki przeprowadzonych prób, protokoły rozruchu, oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonanego zadania z dokumentacją techniczną, umową, warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami i obowiązującymi normami, geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą itp. dokumenty.

§ 15.

1. W razie ujawnienia w toku odbioru wad, Zamawiający ma prawo:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
3. O wykryciu wady w okresie rękojmi lub gwarancji Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin usunięcia wady.
4. W przypadku nieusunięcia wady przez Wykonawcę w terminie, Zamawiający ma prawo usunięcia wady, obciążając Wykonawcę pełnymi kosztami ich usunięcia.

§ 16.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. (art. 145 ust. 1 PZP).
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1, Wykonawca ma prawo żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, strony obowiązują następujące warunki szczegółowe:
 - a) roboty wykonane do chwili odstąpienia od umowy rozliczone zostaną wg kosztorysu ofertowego i faktycznie wykonanych robót do dnia odstąpienia od umowy,
5. Wykonawca zobowiązany jest do :
 - a) sporządzenia przy udziale Zamawiającego szczegółowej inwentaryzacji wykonanych robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia – w terminie 7 dni od dnia odstąpienia,
 - b) zabezpieczenia przerwanych robót,
 - c) przygotowania do odbioru przerwanych robót,

- d) usunięcia w terminie 7 dni z terenu prowadzonych robót urządzeń zaplecza przez niego wzniesionego oraz uporządkowania miejsca robót.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - b) zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - c) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór miejsca (terenu) robót.
7. **Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie (brutto), tj. zł słownie:**
..... w formie przewidzianej w ustawie Prawo zamówień publicznych, tj nie później niż w dniu podpisania umowy.
1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 2. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady stanowi 30% wysokości zabezpieczenia.
 3. O zakończeniu rękojmi i gwarancji Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie w takim czasie, aby Zamawiający mógł wyznaczyć termin komisji odbioru, najpóźniej w dniu poprzedzającym termin zakończenia gwarancji i rękojmi. W przypadku uwag Zamawiającego, Wykonawca usunie na własny koszt i w ustalonym terminie ewentualne usterki.

§ 17.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
 - a) za opóźnienie w wykonaniu umówionego przedmiotu umowy – w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 10 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w toku odbioru albo w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 10 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 10 ust. 2 umowy,
 - d) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 10 ust. 2 umowy,
 - e) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 10 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - f) za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane albo projektu zmiany takiej umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 10 ust. 2 umowy,
 - g) za nieprzedłużenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 10 ust. 2 umowy,
 - h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy

określonego w § 10 ust. 2 umowy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 10 ust. 2 umowy..

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną
 - a) za zwłokę w przekazaniu Wykonawcy placu budowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 10 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w przekazaniu Wykonawcy dokumentacji technicznej – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 10 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki.
3. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych .
4. Za zwłokę w płatności faktury Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek w wysokości ustawowej.

§ 18.

Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w Prawie zamówień publicznych i kodeksie cywilnym przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- 1) Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający bezpodstawnie nie wypłaca Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty, a opóźnienie w wypłacie, licząc od umownego terminu zapłaty, przekracza 30 dni ,
- 2) Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym, bez ponoszenia jakichkolwiek kosztów finansowych, w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę warunków Umowy lub innego działania na szkodę Zamawiającego.

§ 19.

1. Po zakończeniu robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu przedmiot umowy do odbioru.
2. Odbiór powinien się rozpocząć w terminie 14 dni od daty jego zgłoszenia i zakończyć w ciągu 10 dni od jego rozpoczęcia.
3. Z odbioru zostanie sporządzony protokół ostatecznego odbioru robót i przekazania przedmiotu umowy do użytku.

§ 20.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. Istotne zmiany umowy są dopuszczalne wyłącznie w przypadkach i na warunkach przewidzianych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (art. 144 Prawa zamówień publicznych).
3. Zakazane są istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty , na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy – za wyjątkiem zmian, o których mowa w ust. 2 (art. 144 Prawa zamówień publicznych).

§ 21.

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy- Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.
2. Integralną część umowy stanowi dokumentacja przetargowa, w tym Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) i przyjęta oferta Wykonawcy wraz z załącznikami oraz następujące załączniki do umowy:
 - 1) Polisa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy,
 - 2) Zabezpieczenie .należytego wykonania umowy
 - 3)

3. Strony oświadczają, że znana jest im treść załączników i wyrażają zgodę na ich włączenie do treści umowy.

§ 22.

Dla rozstrzygnięcia sporów mogących wyniknąć na tle niniejszej umowy właściwy będzie sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 23.

1. Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Przyjęta oferta Wykonawcy wraz z załącznikami jest w jednym egzemplarzu , w posiadaniu Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

* -umowa dotyczy każdej części zamówienia lub łącznie