

Sprawa Nr: OSiR-A.2152.1.2018

**Regulamin przetargu  
na oddanie w najem lokalu użytkowego położonego w obiekcie Krytej Pływalni  
w Zamościu przy ul. Zamoyskiego 62 a**

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zamościu ul. Królowej Jadwigi 8 ogłasza pisemny przetarg ofert na oddanie w najem na okres do lat trzech lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 197,60 m<sup>2</sup> składającego się z 15 pomieszczeń, położonych w obiekcie OsiR Kryta Pływalnia w Zamościu przy ul. Zamoyskiego 62 a - z przeznaczeniem do prowadzenia działalności w zakresie rehabilitacji -udzielania świadczeń medycznych itp.

1. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości co najmniej na 7 dni przed wyznaczonym terminem składania ofert , przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Ośrodku Sportu i Rekreacji w Zamościu ,ul. Królowej Jadwigi 8 i na Krytej Pływalni przy ul. Zamoyskiego 62 a oraz na stronie internetowej OSiR [www.bip.osir.zamosc.pl](http://www.bip.osir.zamosc.pl).
2. Najem lokalu użytkowego przewidziany jest na okres 36 miesięcy od daty zawarcia umowy.

Czynsz najmu płatny miesięcznie z dołu , do 10-go każdego miesiąca , w wysokości netto określonej w umowie na podstawie wyników przetargu plus należny podatek VAT wg. obowiązujących stawek . Kalkulację kosztów utrzymania lokalu wliczonych w kwotę czynszu netto zawiera **załącznik Nr 1 do wzoru umowy**. Czynsz podlega corocznej waloryzacji, od 1 stycznia każdego roku, wg zasad określonych we wzorze umowy.

**Cena wywoławcza czynszu najmu wynosi zł netto miesięcznie 1095, 62 plus należny podatek VAT.**

3. Materiały dotyczące przetargu, które można otrzymać nieodpłatnie w sekretariacie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zamościu, zawierają:
  - 4.1.regulamin przetargu
  - 4.2.formularz oferty
  - 4.3.wzór umowy najmu
4. Oferty pisemne mogą składać osoby prawne i osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą. Każdy z oferentów może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie przez danego oferenta więcej ofert , niż jedna powoduje odrzucenie wszystkich ofert tego oferenta.
5. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby pozostające z członkami komisji przetargowej w takim stosunku faktycznym lub prawnym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
6. Oferta powinna zawierać:
  - 6.1. wypełniony formularz oferty podpisany przez uprawnioną /-e osobę/-y.
  - 6.2. **dla osób prawnych** – aktualny odpis z KRS (potwierdzona ważność dokumentu przez organ wydający za okres ostatnich 3 miesięcy przed upływem terminu składania ofert)
  - 6.3. **dla osób fizycznych** - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w CEIDG RP (potwierdzona ważność dokumentu przez organ wydający za okres ostatnich 3 miesięcy przed upływem terminu składania ofert) .
  - 6.4. pełnomocnictwo w oryginale lub jego odpis notarialny -w przypadku składania oferty przez pełnomocnika oferenta. Oferta nie spełniająca powyższych wymogów będzie przez Komisję Przetargową odrzucona.
  - 6.5. Oświadczenie o braku zaległości w opłatach wobec Skarbu Państwa ZUS,

7. Oferty można składać w sekretariacie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zamościu ul. Królowej Jadwigi 8, 22-400 Zamość, pokój nr 2, lub przesłać listem poleconym na ten adres, w terminie do dnia 16 stycznia 2018 r. do godz. 10.00. (decyduje data wpływu).  
Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie oznaczonej na zewnątrz ."  
„Oferta na najem lokalu użytkowego położonego w obiekcie Krytej Plywalni w Zamościu przy ul. Zamoyskiego 62 a.”  
Oferty złożone po terminie do składania ofert podlegają odrzuceniu. **Złożonej oferty nie można wycofać ani zmieniać po terminie do składania ofert.** Oferent może wycofać swą wcześniej złożoną ofertę, składając przed upływem terminu do składania ofert pisemny wniosek w miejscu wyznaczonym do składania ofert. Złożenie nowej oferty w zamian za wycofaną jest możliwe tylko przed upływem terminu do składania ofert, w kopercie oznaczonej jak wyżej i zaznaczeniem: „ oferta zamienna z wycofaniem poprzedniej”, a w takim przypadku najpierw zostanie otwarta oferta zamienna, zaś oferta poprzednia nie będzie otwierana.
8. Przetarg może się odbyć, choćby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki przetargu.
9. Przetarg składa się z części jawnej (publiczne otwarcie ofert) i niejawnej. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.
10. **Publiczne otwarcie ofert odbędzie się w dniu 16 stycznia 2018 r. o godz. 10:30** w Ośrodku Sportu i Rekreacji w Zamościu przy ul. Królowej Jadwigi 8, pokój nr 2.
11. W części jawnej przetargu przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując oferentom informacje o przedmiocie i warunkach przetargu, a następnie komisja przetargowa:
  - 1) podaje liczbę otrzymanych ofert,
  - 2) dokonuje otwarcia kopert z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty,
  - 3) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
  - 4) weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej
  - 5) przetargu,
  - 6) zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu,
  - 7) zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.
12. Komisja przetargowa odrzuca oferty, jeżeli:
  - 1) nie odpowiadają warunkom przetargu,
  - 2) zostały złożone po wyznaczonym terminie,
  - 3) nie zawierają wymaganych danych lub dane te są niekompletne,
  - 4) do ofert nie dołączono wymaganych dokumentów,
  - 5) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.
13. W części niejawnej przetargu komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.
14. Rozstrzygnięcie konkursu nastąpi po przeglądzie i weryfikacji dokumentów co do spełnienia przez oferentów wymogów formalnych, o wyborze najkorzystniejszej oferty będzie decydować zaoferowana stawka czynszu netto.
15. W przypadku złożenia równorzędnych ofert, Komisja przeprowadzi dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Komisja przetargowa zawiadamia tych oferentów o terminie i miejscu dodatkowego przetargu ustnego oraz umożliwi im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.
16. W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym, przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje o przedmiocie przetargu oraz dane oferentów, którzy zostali dopuszczeni do tego przetargu, a

następnie informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaofertowanej ceny dalsze postąpienia nie będą przyjęte. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny czynszu miesięcznie powyżej najwyższej zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

17. Komisja przetargowa sporządza protokół z przebiegu przetargu.

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu przez Komisję przetargową i jego zatwierdzenia przez Dyrektora OSiR. Przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia wszystkich którzy złożyli oferty, drogą mailową o wyniku przetargu, w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu.

18. Ośrodek Sportu i Rekreacji zastrzega sobie możliwość odwołania lub zmiany ogłoszenia i warunków przetargu oraz możliwość zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. .

19. Osobą upoważnioną do kontaktów z Oferentami na temat konkursu jest :

Kierownik obiektów- Robert Szewczyk, tel 84 6389224

Dyrektor OSiR Mateusz Ferens , tel: 846775466

DYREKTOR  
mgr Mateusz Ferens

**Formularz oferty.**

**Ośrodek Sportu i Rekreacji**

**ul. Królowej Jadwigi 8.**

**22-400 Zamość**

**OFERTA**

**na najem lokalu użytkowego w obiekcie OSiR -Kryta Pływanina w Zamościu przy ul. Zamoyskiego 62 a**

Nawiązując do ogłoszonego przez Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zamościu pisemnego przetargu ofert niniejszym składam ofertę na najem lokalu użytkowego , położonego w obiekcie Kryta Pływalnia OSiR w Zamościu przy ul. Zamoyskiego 62 a o łącznej powierzchni 197,60 m<sup>2</sup>,

Nazwa oferenta, Adres, NIP REGON PESEL , Nr dowodu osobistego /dla osób fizycznych/ Tel/fax	
Dane osób upoważnionych do podpisania umowy	
Oferowana miesięczna stawka czynszu najmu	..... zł ( słownie .....) netto + należny podatek VAT ( aktualnie : 23% podatek VAT)
Wykaz dokumentów załączonych do oferty	

Oświadczam jako oferent, że :

- 1) zapoznałem się z ogłoszeniem, Regulaminem przetargu, wzorem umowy i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- 2) wynajmowany lokal użytkowy zamierzam przeznaczyć na :

.....

(oznaczenie celu, na jaki oferent zamierza przeznaczyć wynajmowany lokal)

- 3) wyrażam zgodę na ponoszenie opłat eksploatacyjnych za media związane z przedmiotem najmu

- 4) wyrażam zgodę na waloryzację czynszu od dnia 1 stycznia każdego roku według zasad określonych we wzorze umowy,

- 5) proponowany czas trwania najmu: .....

(maksymalnie 3 lata)

- 6) obejrzałem przedmiot najmu i stwierdzam, że jest w odpowiednim stanie i nadaje się do celów, którym ma służyć,

- 6) jeżeli moja oferta zostanie wybrana, zobowiązuję się do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez OSiR w Zamościu,

- 8) wyrażam zgodę na 30-dniowy termin związania ofertą, licząc od terminu otwarcia ofert.

.....

(miejsce i data)

.....

(czytelny podpis oferenta)

**Wzór umowy.**

**UMOWA NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO Nr ..... 2018**

zawarta w dniu .....r w Zamościu – na podstawie wyników przetargu Nr.....  
rozstrzygniętego w dniu ..... r. i zarządzenia ..... Prezydenta Miasta Zamość z dnia  
..... w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi Ośrodka Sportu i Rekreacji w  
Zamościu , pomiędzy:

**Miastem Zamość, ul. Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość, NIP: 9222697472**

reprezentowanym przez:

**Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zamościu ul. Królowej Jadwigi 8, NIP 922-305-20-27**

**REGON 363098673 zwanym dalej „Wynajmującym”**

w imieniu którego działa :

- **mgr Mateusz Ferens– Dyrektor**

a

.....z siedzibą/ zam. ....

NIP ..... REGON ..... nr ewid. działalności gosp./

KRS ..... - zwanym dalej „Najemcą”, który reprezentuje /-ą ::

1) .....

2) .....

o treści:

**§ 1.**

Wynajmujący oświadcza, że jest zarządcą obiektu pn: Kryta Pływalnia w Zamościu przy ul. Zamoyskiego 62 a i jest umocowany do zawierania umów najmu pomieszczeń w wyżej wskazanym obiekcie. Przedmiotem umowy jest najem pomieszczenia z przeznaczeniem na prowadzenie- działalności w zakresie rehabilitacji -udzielania świadczeń medycznych itp. na okres do lat trzech lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 197,60 m2 składającego się z 15 pomieszczeń, położonych w obiekcie OSiR Kryta Pływalnia w Zamościu przy ulicy: Zamoyskiego 62 a

**§ 2.**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony ( okres 36 miesięcy )  
tj. od .....2018 r. do .....
2. Strony zastrzegają sobie możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy w drodze jej wypowiedzenia z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Najemca będzie wykorzystywał wynajęte pomieszczenie na **prowadzenie działalności w zakresie rehabilitacji-udzielanie świadczeń medycznych.**
4. Wykorzystanie pomieszczenia na inne cele niż wskazane w ust. 3 wymaga pisemnej zgody Wynajmującego.
5. Najemca oświadcza, że znany mu jest stan lokalu (pomieszczeń) i potwierdza, że znajdują się one w stanie zdatnym do umówionego użytku oraz nie zgłasza żadnych zastrzeżeń.
6. Najemcy nie wolno oddać całości ani części lokalu w podnajem lub do bezpłatnego używania osobom trzecim.
7. Umieszczenie jakichkolwiek reklam, szyldów czy oznaczeń najemcy na zewnątrz budynku wymaga każdorazowo uzyskania pisemnej zgody Wynajmującego.

**§ 3.**

1. Najemca ponosi odpowiedzialność za porządek i czystość w wynajmowanych

- pomieszczeniach oraz jego stałą konserwację.
2. Najemca zobowiązuje się zapewnić Wynajmującemu dostęp do swoich urządzeń, znajdujących się w wynajmowanych pomieszczeniach w celu usunięcia awarii oraz innych uzasadnionych wypadkach.
  3. Ewentualne planowane przez najemcę adaptacje budowlane i przebudowy wynajętego pomieszczenia muszą być każdorazowo uzgadniane wa Wynajmującymi wymagają pisemnej zgody.

#### § 4.

1. Najemca zobowiązuje się używać przedmiot najmu w sposób odpowiadający jego przeznaczeniu i właściwościom, oraz zgodnie z niniejszą umową i wyłącznie do celów, o których mowa w § 2 ust 3 umowy, przy zachowaniu zasad przewidzianych dla tego typu obiektów przepisami prawa budowlanego, ochrony zabytków, ochrony przeciwpożarowej, sanitarnych, bezpieczeństwa i higieny, czasu pracy w lokalu stosownie do uchwały Rady Miasta Zamość, a także w sposób zapewniający ochronę mienia Wynajmującego, utrzymanie ustalonego porządku, normalne funkcjonowanie obiektów Wynajmującego oraz w sposób nie zakłócający działalności najemców i użytkowników sąsiednich lokali.

#### § 5.

1. Tytułem czynszu Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu kwotę netto .....zł /słownie:..... złotych ) miesięcznie plus należny podatek VAT .
2. Kalkulację kosztów utrzymania przedmiotu najmu, wliczonych w czynsz miesięczny netto zawiera **Załącznik Nr 1 do umowy.**
3. W razie zmiany cen lub stawek przyjętych w kalkulacji kosztów o których mowa w ust 2 albo urzędowego przeszacowania wartości przedmiotu najmu, Wynajmujący może podwyższyć Najemcy czynsz, proporcjonalnie do wzrostu tych kosztów oraz z uwzględnieniem wskaźnika inflacji, wg kalkulacji sporządzonej przez OSiR w Zamościu i zatwierdzonej przez Prezydenta Miasta Zamość na dany rok -od 1 stycznia danego roku. O nowej wysokości czynszu ustalonej według powyższych zasad Wynajmujący zawiadamia Najemcę na piśmie, bez konieczności zachowania formy aneksu do umowy.  
Pierwsza waloryzacja czynszu według powyższych zasad nastąpi od dnia **1 stycznia 2018 roku.**

#### § 6

1. Czynsz z tytułu najmu płatny jest miesięcznie do dnia 10-go każdego miesiąca za miesiąc poprzedni, przelewem na konto PKO BANK POLSKI S.A. O/ZAMOŚĆ 81 1020 5356 0000 1702 0181 2775 na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego i doręczonej Najemcy najpóźniej na 7 dni przed terminem płatności,  
W przypadku opóźnienia w dostarczeniu faktury termin płatności czynszu ulega przedłużeniu o okres tego opóźnienia.
2. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury Najemca zapłaci Wynajmującemu odsetki w wysokości ustawowej.

#### § 7.

1. Po zakończeniu najmu w razie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Najemca zobowiązany jest zwrócić Wynajmującemu przedmiot umowy w stanie nie pogorszonym, wynikającym z normalnej eksploatacji.
2. Zwrot przedmiotu najmu i jego przyjęcie przez Wynajmującego powinno nastąpić protokołem zdawczo – odbiorczym.
3. Zwracany przedmiot najmu winien być opróżniony z wszelkich rzeczy należących do

Najemcy oraz przywrócony do stanu poprzedniego, a gdy to nie nastąpi, Wynajmującemu przysługuje prawo do usunięcia i zabezpieczenia rzeczy Najemcy na jego koszt, jak również przywrócenia przedmiotu najmu do stanu poprzedniego na koszt Najemcy.

4. Najemca ponosi odpowiedzialność za braki i uszkodzenia przedmiotu najmu wg cen rynkowych obowiązujących w dacie zwrotu przedmiotu umowy, przy czym nie ponosi odpowiedzialności za pogorszenie przedmiotu umowy będące następstwem jego prawidłowego używania.

#### § 8.

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 9.

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

#### § 10 .

Integralną część umowy stanowią :

- 1) Załącznik Nr. 1 – kalkulacja kosztów utrzymania lokalu wliczonych w kwotę czynszu,
- 2) Załącznik Nr. 2- protokół zdawczo-odbiorczy
- 3) Dokumentacja przetargowa i wybrana oferta Najemcy.

#### § 11.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYNAJMUJĄCY**

**NAJEMCA**



**Sprawa Nr: OSiR-A.2152.1.2018**

Zal. nr 1 do umowy nr .....

**Kalkulacja czynszu i kosztów utrzymania przedmiotu najmu, wliczonych w czynsz miesięczny netto**

Najemca:.....  
Obiekt: OSiR Kryta Pływalnia w Zamościu przy ul. Zamoyskiego 62a.-REHABILITACJA

Powierzchnia wynajmowanego lokalu użytkowego: 197,60 m<sup>2</sup>  
Kubatura : 602,36 m<sup>3</sup>

**1. Czynsz**

- energia cieplna -ilość w m<sup>3</sup> x cena jednostkowa za 1m<sup>3</sup>
- wartość za energię cieplną : 602,36 m<sup>3</sup> x 0,71/1 m<sup>3</sup> = 427,68 zł.
- energia elektryczna: 736,52 x 0,47 = 346,16 zł.
- zużycie wody: 4x 0,48 m<sup>3</sup> x 2,47 zł = 4,74 zł.
- odprowadzanie ścieków : 4x 0,48 m<sup>3</sup> x 4,25 zł = 8,16 zł.
- wywóz nieczystości : 0,3 m<sup>3</sup> x 85,45 zł = 25,64 zł.
- konserwacja dźwigu: 197,6 m<sup>2</sup> x 0,05 zł = 9,88 zł.
- podatek od nieruchomości za 2017 rok-proporcjonalnie od zajmowanej powierzchni :  
100,3 m<sup>2</sup> x 1,75 zł ( budynki ) + 97,3 m<sup>2</sup> x 0,38 zł + 4,76 zł (grunty) = 217,26 zł.
- opłata roczna za trwały zarząd : proporcjonalnie wg. powierzchni:  
0,031zł x 197,60 m<sup>2</sup> = 6,13 zł
- Czynsz -zysk= 50 zł.
- Razem netto= 1095,65 zł.
- Podatek VAT 23% = 252,00 zł.
- Razem do zapłaty= 1347,65 zł.

**Sprzątanie pomieszczeń we własnym zakresie Najemcy i na jego koszt.**

Zamość, dnia 05 stycznia 2018 r.

Załącznik nr 2 do umowy nr.....

## PROTOKÓŁ zdawczo-odbiorczy

sporządzony w dniu.....2018 r. w Zamościu w sprawie odbioru/przekazania lokalu wraz z wyposażeniem zgodnie z umową nr .....z dnia .....2018r.

Wynajmujący przekazuje Najemcy lokal użytkowy -pomieszczenia znajdujące się w obiekcie OSIR -KRYTA PŁYWALNIA ul. Zamojskiego 62 a wg załączonej specyfikacji:

1	pomieszczenie	Nr 18	Masaż podwodny	12,3 m2	wanna do masażu podwodnego +schody 1 szt. biurko białe 1
2	pomieszczenie		WC+N	2,7 m2	sedes 1 szt. prysznic 1 szt. lustro 1 szt pojemnik na papier 1 szt.
3	pomieszczenie		Przedśionek + szatnia	3,7 m2	Szafka niska dwudrzwiowa 1 szt.
4	pomieszczenie		Pomieszczenie obsługi	5,8 m2	
5	pomieszczenie	Nr 26	Dyżurka	12,1 m2	Szafka 1 szt., szafa niska 1 szt, stolik 1 szt., biurko z kontenerem 1 szt., fotele 5 szt., krzesło 2 szt., nr tel. wew. 221, gniazdo komputerowe 1 szt.
6	pomieszczenie	Nr 25	Kąpiel galwaniczna	8,6 m2	Leżanka 1 szt., stolik pod aparaturę 1 szt., półka z wieszakiem 1 szt., umywalka + lustro 1 szt.
7	pomieszczenie	Nr 23	Masaż wirowy	12,1 m2	Wirówka 1 szt., fotel do wirówki 1 szt., krzesło 2 szt., leżanka 1 szt., półka z wieszakiem 1 szt.
8	pomieszczenie	Nr 22	Gabinet elektrolec.	12,1 m2	Stoliki pod aparaturę med. 2 szt., stół rehabilitacyjny 2 szt., umywalka 1 szt., lustro 1 szt., półka z wieszakiem 1 szt., lampa Solux 1 szt.
9	pomieszczenie	Nr 21	Pomieszczenie-	15 m2	Biurko 1 szt., półka z

			rehab.		wieszakiem 1 szt., umywalka 1 szt., lustro 1 szt., solarium 1 szt., fotel zielony 1 szt.
10	pomieszczenie	Nr 20	Masaż suchy	11,3 m2	Umywalka 1 szt., lustro 1 szt., suszarka do rąk 1 szt., szafa medyczna 1 szt.
11	pomieszczenie	Nr 19	Kinezyterapia	16,9 m2	Fotel zielony 1 szt., UGOL 1 szt., leżanka regulowana 1 szt., drabinki do ćwiczeń 1 szt.
12	pomieszczenie	Nr 1	WC-męskie	7,7 m2	Sedes 1 szt., lustro 1 szt., umywalka 1 szt., suszarka do rąk 1 szt., pojemnik na papier 1 szt.
13	pomieszczenie	Nr 3	WC-damskie	7,7 m2	Sedes 2 szt., lustro 1 szt., umywalka 1 szt., suszarka do rąk 1 szt., pojemnik na papier 2 szt.
14	pomieszczenie	korytarz- komunikac	Odnowa biologiczna	66,4 m2	
15	pomieszczenie	Nr 24	Pomieszczenie- gospodarcze	3,2 m2	Kaseta na klucze 1 szt., szafy dla pracowników 2 szt.
	<b>Razem:</b>			<b>197,60 m2</b>	

1. Aparat do biostymulacji -TERAPUS -1 szt.
2. Aparat do terapii ultradźwiękowej – SONICATOR 730 -1szt.

Wyżej wymienione pomieszczenia zostały wydane Najemcy w dniu :.....2018 r.  
i Najemca nie wnosi zastrzeżeń co do ich wyglądu i wyposażenia.

Przekazujący :

Przyjmujący: