

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla zadania:

„Wykonanie okresowych kontroli stanu technicznego budynków i obiektów budowlanych i będących w trwałym zarządzie OSiR Zamość”.

I. Informacje ogólne:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowych przeglądów technicznych budynków i obiektów budowlanych, będących w trwałym zarządzie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zamościu zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1a i ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.)

Wykaz powierzchni zabudowy budynków i obiektów budowlanych w OSiR Zamość wymagających przeglądów budowlanych w roku 2024.

Lp	Nazwa budynku OSiR Zamość	Pow. zabudowy	Przeгляд 1 raz w roku	Przeгляд 2 razy w roku	Przeгляд 5 letni.
1	Hala sportowa z zapleczem- budynek A	2238,6 m ²		x	x
2	Pawilon recepcyjny bez łącznika(remont) – budynek A	1960 m ²	x		x
3	Budynek „B”: Hala tenisowa wraz z zapleczem szatniowym, klub Senior, siłownia salą mat	3244,2 m ²		x	
4	Boisko wielofunkcyjne	1102 m ²	x		x
5	Boisko ze sztucznej trawy	8214m ²	x		x
6	Scena plenerowa	90 m ²	x		
7	Scena plenerowa ALSPAW	144 m ²	x		x
8	Budynek gospodarczy -wiata magazynowa	226,72 m ²	x		
9	Kryta pływalnia	1900 m ²	x		x
10	Zalew miejski	18,2 ha	x		
11	Budynek- Warsztat	209,25 m ²	x		x
12	Budynek C do sportów walki	577,11	x		
13	Zespół kontenerów metalowych (212,5	212,5 m ²			

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zamościu, ul. Królowej Jadwigi 8, 22-400 Zamość

NIP: 9223052027

REGON: 363098673

tel. 84 677 54 66

e-mail: sekretariat@osir.zamosc.pl

Nr konta bankowego: PKO Bank Polski S.A. 81 1020 5356 0000 1702 0181 2775



	m ²) przy zalewie miejskim (wraz z placem zabaw o pow. 250 m ² w tym 3 szt. urządzeń) i 2 boisk do piłki siatkowej o pow. 468 m ²).	+	X		
		250 m ² + 468m ²			
14	Zespół kontenerów metalowych (6 szt.) przy boiskach treningowych - Rotunda.	109,8 m ²	X		

2. Miejsce kontroli obiektów:

- a) poz. 1-10 OSiR Zamość, ul. Królowej Jadwigi 8, 22-400 Zamość,
- b) poz. 11 – Kryta Pływalnia, ul. Zamoyskiego 62 a, 22-400 Zamość,
- c) poz. 12- 14 – Zalew miejski, boiska treningowe, Droga Męczenników Rotundy, 22-400 Zamość.

3. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowych przeglądów technicznych budynków i obiektów budowlanych, będących w trwałym zarządzie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zamościu zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1a i ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.),

II. Zakres przedmiotu zamówienia.

1. Zakres przeglądu budowlanego powinien być zgodny art. 62 Prawa budowlanego.

Art. 62. 1. Obiekty budowlane powinny być w czasie ich użytkowania poddane przez właściciela lub zarządcę kontroli:

- 1) okresowej, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:
 - a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
 - b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,

UWAGA! z wyłączeniem:

- c) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) – protokoły są w posiadaniu Zamawiającego.
- d) osoba dokonująca kontroli jest zobowiązana bezzwłocznie, pisemnie zawiadomić organ nadzoru budowlanego o przeprowadzonej kontroli.

2. Głównym celem przeglądu ma być stwierdzenie czy ww. elementy budynku mogą powodować zagrożenie dla:

- a) bezpieczeństwa użytkownika

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zamościu, ul. Królowej Jadwigi 8, 22-400 Zamość

NIP: 9223052027

REGON: 363098673

tel. 84 677 54 66

e-mail: sekretariat@osir.zamosc.pl

Nr konta bankowego: PKO Bank Polski S.A. 81 1020 5356 0000 1702 0181 2775

8

- b) bezpieczeństwa konstrukcji
- c) bezpieczeństwa pożarowego
- d) bezpieczeństwa środowiska

3. Zawartość dokumentacji technicznej:

3.1 Z przeprowadzonych przeglądów Wykonawca sporządzi i przekaze Zamawiającemu protokoły przeglądów technicznych, rocznych, półrocznych, pięcioletnich budynków i obiektów budowlanych w wersji papierowej i elektronicznej (pdf) (osobny protokół dla każdego obiektu budowlanego).

3.2 Protokoły z przeglądów budowlanych stanu technicznego budynku/obiektu powinny zawierać określenie:

- a) stanu technicznego elementów budynku/obiektu objętego przeglądem,
- b) zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonania, wynikających z przeprowadzonego przeglądu,
- c) zakresu niewykonanych robót zalecanych do realizacji w protokołach z poprzednich przeglądów okresowych.

3.3 Do protokołu z okresowego przeglądu budowlanego należy dołączyć wykonaną w jej toku dokumentację fotograficzną oraz kserokopie uprawnień budowlanych osób przeprowadzających kontrolę obiektów.

3.4 Osoba sporządzająca protokół musi dokonać wpisu do książki obiektu.

III. Termin realizacji zamówienia:

- a) przeglądy półroczne do dnia 31 maja i do dnia 30 listopada 2024 r.
- b) przeglądy roczne do dnia 31 maja 2024 r.
- c) przegląd pięcioletni do dnia 31 maja 2024 r.

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zamościu, ul. Królowej Jadwigi 8, 22-400 Zamość

NIP: 9223052027

REGON: 363098673

tel. 84 677 54 66

e-mail: sekretariat@osir.zamosc.pl

Nr konta bankowego: PKO Bank Polski S.A. 81 1020 5356 0000 1702 0181 2775



Załącznik nr 2

.....
pieczęć firmowa wykonawcy

Numer sprawy: OSiR-A.2152.1.2024

Ośrodek Sportu i Rekreacji
ul. Królowej Jadwigi 8
22-400 Zamość

Formularz ofertowy

Ja niżej podpisany:
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

działając w imieniu i na rzecz:

.....
(pełna nazwa Wykonawcy/Wykonawców w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)

Adres:

REGON:

NIP:

Tel.:

adres e-mail:

(na który Zamawiający ma przysyłać korespondencję)

Oświadczam/my, że zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 162) jestem/śmy: średnim przedsiębiorcą, małym przedsiębiorcą albo mikro przedsiębiorcą

TAK

NIE

(należy zakreślić właściwy kwadracik i jeżeli zaznaczono TAK odpowiedni kwadracik przy pkt 1, 2 lub 3)

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zamościu, ul. Królowej Jadwigi 8, 22-400 Zamość

NIP: 9223052027

REGON: 363098673

tel. 84 677 54 66

e-mail: sekretariat@osir.zamosc.pl

Nr konta bankowego: PKO Bank Polski S.A. 81 1020 5356 0000 1702 0181 2775



- 1 średni przedsiębiorca to przedsiębiorca który w co najmniej jednym roku z dwóch ostatnich lat obrotowych zatrudniał średniorocznie mniej niż 250 pracowników oraz osiągnął roczny obrót netto ze sprzedaży towarów, wyrobów i usług oraz z operacji finansowych nieprzekraczający równowartości w złotych 50 milionów euro, lub sumy aktywów jego bilansu sporządzonego na koniec jednego z tych lat nie przekroczyły równowartości w złotych 43 milionów euro i który nie jest mikro przedsiębiorcą ani małym przedsiębiorcą;
- 2 mały przedsiębiorca to przedsiębiorca, który w co najmniej jednym roku z dwóch ostatnich lat obrotowych zatrudniał średniorocznie mniej niż 50 pracowników oraz osiągnął roczny obrót netto ze sprzedaży towarów, wyrobów i usług oraz z operacji finansowych nieprzekraczający równowartości w złotych 10 milionów euro, lub sumy aktywów jego bilansu sporządzonego na koniec jednego z tych lat nie przekroczyły równowartości w złotych 10 milionów euro i który nie jest mikro przedsiębiorcą;
- 3 mikro przedsiębiorca to przedsiębiorca, który w co najmniej jednym roku z dwóch ostatnich lat obrotowych zatrudniał średniorocznie mniej niż 10 pracowników oraz osiągnął roczny obrót netto ze sprzedaży towarów, wyrobów i usług oraz z operacji finansowych nieprzekraczający równowartości w złotych 2 milionów euro, lub sumy aktywów jego bilansu sporządzonego na koniec jednego z tych lat nie przekroczyły równowartości w złotych 2 milionów euro.

SKŁADAM OFERTĘ NA WYKONANIE:

„Wykonanie okresowych kontroli stanu technicznego budynków i obiektów budowlanych i będących w trwałym zarządzie OSiR Zamość.”

Wykaz powierzchni zabudowy budynków i obiektów budowlanych w OSiR Zamość wymagających przeglądów budowlanych w 2024 r.:

Lp	Nazwa budynku OSiR Zamość	Pow. zabudowy	Przeгляд 1 raz w roku	Przeгляд 2 razy w roku	Przeгляд 5 letni.
1	Hala sportowa z zapleczem- budynek A	2238,6 m ²		x	x

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zamościu, ul. Królowej Jadwigi 8, 22-400 Zamość

NIP: 9223052027

REGON: 363098673

tel. 84 677 54 66

e-mail: sekretariat@osir.zamosc.pl

Nr konta bankowego: PKO Bank Polski S.A. 81 1020 5356 0000 1702 0181 2775



2	Pawilon recepcyjny bez łącznika(remont) – budynek A	1960 m ²	x		x
3	Budynek „B”: Hala tenisowa wraz z zapleczem szatniowym, klub Senior, siłownia salą mat	3244,2 m ²		x	
4	Boisko wielofunkcyjne	1102 m ²	X		x
5	Boisko ze sztucznej trawy	8214m ²	X		x
6	Scena plenerowa	90 m ²	X		
7	Scena plenerowa ALSPAŁ	144 m ²	X		x
8	Budynek gospodarczy -wiata magazynowa	226,72 m ²	X		
9	Kryta pływalnia	1900 m ²	X		x
10	Zalew miejski	18,2 ha	X		
11	Budynek- Warsztat	209,25 m ²	X		x
12	Budynek C do sportów walki	577,11	X		
13	Zespół kontenerów metalowych (212,5 m ²) przy zalewie miejskim (wraz z placem zabaw o pow. 250 m ² w tym 3 szt. urządzeń) i 2 boiska do piłki siatkowej o pow. 468 m ²).	212,5 m ² + 250 m ² + 468m ²	X		
14	Zespół kontenerów metalowych (6 szt.)przy boiskach treningowych - Rotunda.	109,8 m ²	X		

2. Miejsce kontroli obiektów:

- a) poz. 1-10 OSiR Zamość, ul. Królowej Jadwigi 8, 22-400 Zamość,
b) poz. 11 – Kryta Pływalnia, ul. Zamoyskiego 62 a, 22-400 Zamość,
c) poz. 12- 14 – Zalew miejski, boiska treningowe, Droga Męczenników Rotundy, 22-400 Zamość.

3. Termin wykonania zamówienia:

SKŁADAM OFERTE, na następujących warunkach:

Cena brutto usługi: zł

(słownie: zł,

netto zł (słownie: zł;

w tym VAT (.....%) w kwocie zł

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zamościu, ul. Królowej Jadwigi 8, 22-400 Zamość

NIP: 9223052027

REGON: 363098673

tel. 84 677 54 66

e-mail: sekretariat@osir.zamosc.pl

Nr konta bankowego: PKO Bank Polski S.A. 81 1020 5356 0000 1702 0181 2775



Łączna cena brutto obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia.

Składam/my ofertę w zakresie pozostałych kryteriów:

Najniższa cena (brutto) 100% za łączne wykonanie zamówienia w roku 2024

Jednocześnie oświadczam, że:

- 1) zapoznałem się/zapoznaliśmy się* z treścią zapytania ofertowego i nie wnoszę/nie wnosimy* do niego zastrzeżeń oraz przyjmuję/przyjmujemy* warunki w nim zawarte,
- 2) zapoznałem się/zapoznaliśmy się* z treścią wzoru umowy i w przypadku wyboru mojej/naszej* oferty zobowiązuję/zobowiązujemy się* podpisać umowę na warunkach w nim określonych, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 3) zapoznałem się/zapoznaliśmy się* z treścią wyjaśnień do zapytania ofertowego i jego modyfikacjami (w przypadku, gdy udzielone zostały wyjaśnienia i wprowadzone modyfikacje),
- 4) oferowana cena zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia,
- 5) jestem/jesteśmy* związany/ni * niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert,
- 6) zapoznałem się/zapoznaliśmy się* z obowiązkiem informacyjnym zawartym w pkt.: „Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych” treści zapytania ofertowego,
- 7) wypełniłem/wypełniliśmy* obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art.14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

Dane osoby do kontaktu ws. przedmiotowego zamówienia:

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zamościu, ul. Królowej Jadwigi 8, 22-400 Zamość

NIP: 9223052027

REGON: 363098673

tel. 84 677 54 66

e-mail: sekretariat@osir.zamosc.pl

Nr konta bankowego: PKO Bank Polski S.A. 81 1020 5356 0000 1702 0181 2775



Imię i nazwisko
Numer telefonu
Adres e-mail

_____ dnia ____ ____ r.

Dokument musi być podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym
lub podpisem zaufanym
lub osobistym***

LUB

.....
własnoręczny podpis wykonawcy
lub osoby(osób) uprawnionej(ych)
do reprezentowania wykonawcy***

* niepotrzebne skreślić

**W przypadku, gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

*** Informacja dla wykonawcy:

1. Wykonawca składa formularz ofertowy podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub osobistym.

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zamościu, ul. Królowej Jadwigi 8, 22-400 Zamość

NIP: 9223052027

REGON: 363098673

tel. 84 677 54 66

e-mail: sekretariat@osir.zamosc.pl

Nr konta bankowego: PKO Bank Polski S.A. 81 1020 5356 0000 1702 0181 2775



2. Złożenie formularza ofertowego w postaci skanu opatrzonego własnoręcznym podpisem wymaga, dla jego ważności, kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu zaufanego lub osobistego.
3. Przesłanie skanu formularza ofertowego bez podpisu, o którym mowa w punkcie 2, spowoduje jego odrzucenie, jako złożonego nieskutecznie.
4. Wykonawca składa formularz ofertowy w formie pisemnej opatrzonej własnoręcznym podpisem.
5. Formularz ofertowy musi być podpisany przez wykonawcę lub osobę uprawnioną do reprezentowania wykonawcy:
 - Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą dokumentu, potwierdzającego prawo do reprezentowania Wykonawcy przez osobę podpisującą ofertę, chyba że Zamawiający może uzyskać aktualne dane o Wykonawcy za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych.
 - w przypadku, gdy w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów rejestrowych, Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania Wykonawcy (skan pełnomocnictwa zawierający podpis elektroniczny lub oryginał w formie pisemnej).

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zamościu, ul. Królowej Jadwigi 8, 22-400 Zamość

NIP: 9223052027

REGON: 363098673

tel. 84 677 54 66

e-mail: sekretariat@osir.zamosc.pl

Nr konta bankowego: PKO Bank Polski S.A. 81 1020 5356 0000 1702 0181 2775

