

Zamość, dnia 25.01.2024 r.

**Znak sprawy: OSiR-A.2152.1.2024**

## OGŁOSZENIE

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zamościu ul. Królowej Jadwigi 8, ogłasza II pisemny przetarg nieograniczony ofert na oddanie w najem, na okres 8 lat, lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 957,29 m<sup>2</sup> składającego się z 35 pomieszczeń, położonego w Zamościu przy ul. Królowej Jadwigi 8, w obiekcie OSiR Zamość, pozostającego w trwałym zarządzie OSiR Zamość – z przeznaczeniem do prowadzenia działalności gastronomicznej.

### 1. Informacje i materiały dotyczące przetargu:

- 1) Regulamin II pisemnego nieograniczonego przetargu ofert na oddanie w najem lokalu użytkowego, położonego w budynku głównym Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zamościu, przy ul. Królowej Jadwigi 8, z przeznaczeniem do prowadzenia działalności gastronomicznej,
  - 2) formularz ofertowy
  - 3) wzór umowy najmu,
  - 4) Regulamin najmu, dzierżawy lub użyczenia nieruchomości pozostających w trwałym zarządzie OSiR Zamość, wprowadzonym Zarządzeniem Dyrektora OSiR w dniu 07.02.2023 r.,
2. Materiały wymienione w ust.1 można otrzymać bezpłatnie w Ośrodku Sportu i Rekreacji w Zamościu przy ul. Królowej Jadwigi 8, 22-400 Zamość, (pok. nr 2- sekretariat OSiR) od poniedziałku do piątku włącznie w godzinach 7.30-15.30 oraz na stronie internetowej: [www.bip.osir.zamosc.pl](http://www.bip.osir.zamosc.pl), zakładka **OGŁOSZENIA**.

### 2. Przeznaczenie nieruchomości:

Najem lokalu użytkowego znajdującego się w pomieszczeniach budynku Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zamościu, ul. Królowej Jadwigi 8, 22-400 Zamość z przeznaczeniem do prowadzenia działalności gastronomicznej z uwzględnieniem przyjmowania grup sportowych dzieci i młodzieży, podlegającym wymaganiom ustalonym w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z 26 lipca 2016 r.

Najemca zyskuje wyłączne prawo świadczenia usług gastronomicznych na terenie lokalu gastronomicznego przy ul. Królowej Jadwigi 8, 22-400 Zamość z wyłączeniem maszyn vendingowych.

### 3. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia:

Pomieszczenia użytkowe o łącznej powierzchni 957,29 m<sup>2</sup>, znajdujące się w budynku Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zamościu przy ul. Królowej Jadwigi 8, przekazane OSiR Zamość w trwały zarząd.

### 4. Opis nieruchomości:

Rozmieszczenie i układ pomieszczeń przedstawia załącznik nr 2 do ogłoszenia (wykaz pomieszczeń restauracyjnych w OSiR Zamość, rzut pomieszczeń-parter, piętro I).



Pomieszczenia wyposażone są w instalację: elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną, CO., wentylacyjną, gaz ziemny oraz dźwig towarowy.

**Oględzin lokalu można dokonać w godzinach: 10.00-14.00 w dniach od poniedziałku do piątku, po uprzednim uzgodnieniu terminu:**

**Kierownik obiektów- Zenon Orechwo, tel. 606-208-752.**

#### **5. Warunki prowadzenia działalności:**

- 1) Najemca zobowiązany jest do prowadzenia zarejestrowanej działalności gospodarczej w zakresie działalności gastronomicznej.
- 2) Najemca ponosi odpowiedzialność za nienależyte wykonanie działalności przed uprawnionymi organami kontroli zewnętrznej, a także przed Wynajmującym.
- 3) Najemca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich wymaganych prawem pozwoleń na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie działalności gastronomicznej.
- 4) Najemca zobowiązany jest do utrzymania czystości i porządku w najmowanych pomieszczeniach.
- 5) Najemca zobowiązany jest do prowadzenia działalności w oparciu o wszystkie wymagane prawem przepisy, w tym posiadania pełnej kontroli sanitarnej.

**6. Koszty, które ponosi Najemca:** miesięczny czynsz najmu zaoferowany w przetargu wraz z podatkiem VAT, oraz opłaty za media: energia elektryczna, woda, ścieki, gaz ziemny według wskazań licznika, po wystawieniu faktur przez dostawców, opłata za serwisowanie dźwigu towarowego.

#### **7. Wysokość wadium oraz forma, termin i miejsce jego wniesienia.**

- 1) Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w pieniądzu w wysokości: 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) na rachunek bankowy Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zamościu: PKO Bank Polski SA 96102053560000110201813963, w opisie przelewu należy wpisać: „wadium”, nazwę postępowania oraz znak sprawy: OSiR-A.2152.1.2024 r.
- 2) Termin wniesienia wadium ustala się na dzień: 06.02.2024 r.
- 3) Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu na rachunek bankowy OSiR Zamość.
- 4) Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
- 5) Dowód wniesienia wadium należy dołączyć do oferty.
- 6) Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg, wadium zalicza się na poczet pierwszego czynszu za najem, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie – nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym na numer konta bankowego, z którego została dokonana wpłata.
- 7) Wadium przepada na rzecz OSiR Zamość w razie uchylecia się Oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy najmu w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.

#### **8. Możliwość, termin i miejsce składania pisemnych ofert.**

- 1) **Pisemną ofertę należy złożyć w terminie: do dnia 07.02.2024 r. do godz. 9.00 (decyduje data wpływu).**
- 2) Ofertę składa się w formie pisemnej wraz z wymaganymi dokumentami.
- 3) Oferty pisemne na pobranym formularzu można składać w pokoju nr 2-sekretariat OSiR przy ul. Królowej Jadwigi 8, 22-400 Zamość lub przesłać listem poleconym (decyduje data wpływu) na adres:

**Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zamościu  
ul. Królowej Jadwigi 8,  
22-400 Zamość**



4) Ofertę przetargową należy umieścić w dwóch zamkniętych kopertach - zewnętrznej i wewnętrznej posiadających następujące oznakowania:

- koperta zewnętrzna: nazwa organizatora przetargu:

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zamościu

ul. Królowej Jadwigi 8

22-400 Zamość

- opis na kopercie:

**„Oferta przetargowa – II przetarg pisemny nieograniczony – na najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem do prowadzenia działalności gastronomicznej w budynku głównym Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zamościu przy ul. Królowej Jadwigi 8, 22-400 Zamość”**

**Nie otwierać przed 07.02.2024 r. do godz. 9.30**

- koperta wewnętrzna: zawierająca ofertę, opatrzona opisem z danymi kontaktowymi: imię, nazwisko lub nazwę oferenta, adres, nr telefonu, (umożliwiający korespondencję lub ewentualny zwrot nieotwartej koperty).

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu **07.02.2024 r. o godz. 9.30** w siedzibie OSiR przy ul. Królowej Jadwigi 8, 22-400 Zamość (sala konferencyjna OSiR).

**9. Termin zawarcia umowy najmu:** Umowa najmu zostanie zawarta na okres 8 lat na warunkach określonych w Regulaminie przetargu.

Osoba upoważniona do kontaktu od strony Zamawiającego:

1. Kierownik obiektów- Zenon Orechwo, tel. 606-208-752, email:  
zenon.orechwo@osir.zamosc.pl

DYREKTOR  
mgr Małgorzata Felczak

**Formularz oferty**

**Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zamościu  
ul. Królowej Jadwigi 8  
22-400 Zamość**

**OFERTA**

**„Oferta przetargowa - II przetarg pisemny nieograniczony – na najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem do prowadzenia działalności gastronomicznej w budynku głównym Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zamościu przy ul. Królowej Jadwigi 8, 22-400 Zamość”**

Nawiązując do ogłoszonego przez Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zamościu II pisemnego nieograniczonego przetargu ofert, niniejszym składam ofertę na najem lokalu użytkowego, o łącznej powierzchni 957,29 m<sup>2</sup>, składającego się z 35 pomieszczeń znajdujących się w obiekcie OSiR Zamość przy ul. Królowej Jadwigi 8 – z przeznaczeniem do prowadzenia działalności gastronomicznej.

Nazwa oferenta, Adres, NIP REGON PESEL, Nr dowodu osobistego /dla osób fizycznych/ Tel/fax	
Dane osób upoważnionych do podpisania umowy.	
Oferowana <b>miesięczna</b> stawka czynszu najmu.	..... zł (słownie ..... ) netto (do zaoferowanej stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %)



Doświadczenie prowadzenia działalności przez okres 5 lat i powyżej	
Wykaz dokumentów załączonych do oferty:	

Oświadczam jako oferent, że:

- 1) zapoznałem się z ogłoszeniem, Regulaminem przetargu, wzorem umowy i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- 2) wynajmowany lokal użytkowy zamierzam przeznaczyć  
na: .....  
(oznaczenie celu, na jaki oferent zamierza przeznaczyć wynajmowany lokal)
- 3) wyrażam zgodę na ponoszenie opłat zgodnych z kalkulacją kosztów najmu pomieszczeń – Restauracja w OSiR Zamość na rok 2024,
- 4) wyrażam zgodę na waloryzację czynszu od dnia 1 stycznia każdego roku według zasad określonych we wzorze umowy,
- 5) proponowany czas trwania najmu: .....  
(maksymalnie 8 lat)
- 6) obejrzałem przedmiot najmu i stwierdzam, że jest w odpowiednim stanie technicznym i nadaje się do celów, którym ma służyć,
- 7) jeżeli moja oferta zostanie wybrana, zobowiązuję się do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez OSiR w Zamościu,
- 8) wyrażam zgodę na 30-dniowy termin związania ofertą, licząc od terminu otwarcia ofert.

.....  
(miejsowość i data)

.....  
(czytelny podpis oferenta)

**WYKAZ POMIESZCZEŃ RESTAURACYJNYCH W OSiR ZAMOŚĆ  
przy ul. Królowej Jadwigi 8, 22-400 Zamość**

<u>Nr pomieszczenia</u>	<u>Nazwa/przeznaczenie</u>	<u>Powierzchnia</u>
<b>PARTER</b>		
027	Szatnia	11,56 m <sup>2</sup>
022	Sala konsumpcyjna	45,92 m <sup>2</sup>
013	Sala konsumpcyjna	31,20 m <sup>2</sup>
014	Sala konsumpcyjna	76,99 m <sup>2</sup>
051	Klatka schodowa	12,94 m <sup>2</sup>
015	WC ( 2 kabiny WC+ pom. z umywalką)	7,32 m <sup>2</sup>
020	Pomieszczenie	1,91 m <sup>2</sup>
023	Zaplecze gastronomiczne	9,91 m <sup>2</sup>
024	Zaplecze gastronomiczne	8,33 m <sup>2</sup>
025	Zaplecze gastronomiczne	6,34 m <sup>2</sup>
026	Zaplecze gastronomiczne	7,30 m <sup>2</sup>
021	Pomieszczenie- prysznic	3,01 m <sup>2</sup>
016	WC (1 kabina WC+ pom. z umywalką)	1,94 m <sup>2</sup>
011	Pomieszczenie magazynowe	11,30 m <sup>2</sup>
010	Pomieszczenie magazynowe	16,10 m <sup>2</sup>
09	Pomieszczenie magazynowe	17,86 m <sup>2</sup>
05	Pomieszczenie magazynowe	10,32 m <sup>2</sup>
07	Pomieszczenie magazynowe	24,48 m <sup>2</sup>
04	Korytarz	50,50 m <sup>2</sup>
06	Pomieszczenie zew.	9,15 m <sup>2</sup>
08	Pomieszczenie magazynowe	7,19 m <sup>2</sup>
<b>I PIĘTRO</b>		
171	Sala konsumpcyjna	359,37 m <sup>2</sup>
170	Pomieszczenie magazynowe	10,76 m <sup>2</sup>
173	Klatka schodowa	9,12 m <sup>2</sup>
176	Korytarz	32,21 m <sup>2</sup>
183	WC ( 5 kabin WC + 2 pom z umywalką+ korytarz )	30,07 m <sup>2</sup>
172	Pomieszczenie gospodarcze	18,06 m <sup>2</sup>

182	Kuchnia	14,13 m <sup>2</sup>
178	Kuchnia	61,10 m <sup>2</sup>
180	Kuchnia	5,31 m <sup>2</sup>
179	Kuchnia	5,45 m <sup>2</sup>
181	Korytarz	15,02 m <sup>2</sup>
177	WC (1 kabina WC+ pom.z umywalką )	3,12 m <sup>2</sup>
174	Biuro	13,56 m <sup>2</sup>
175	Pomieszczenia magazynowe	8,44 m <sup>2</sup>
<b>Razem:</b>		<b>957, 29 m<sup>2</sup></b>