

*Załącznik 2 do Zarządzenia
Nr 23/2023 Dyrektora OSiR w Zamościu
z dnia 28.07.2023*

Zamość, dnia 31.07.2023 r.

Znak sprawy: OSiR-A.2152.1.2023

OGŁOSZENIE

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zamościu ul. Królowej Jadwigi 8, ogłasza pisemny przetarg nieograniczony ofert na oddanie w najem, na okres 3 lat, lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 20,77 m², położonego w Zamościu przy ul. Królowej Jadwigi 8, w obiekcie OSiR Zamość, pozostającego w trwałym zarządzie OSiR Zamość – z przeznaczeniem do prowadzenia działalności w zakresie **salonu kosmetycznego**.

1. Informacje i materiały dotyczące przetargu:

1) Regulamin pisemnego nieograniczonego przetargu ofert na oddanie w najem lokalu użytkowego, położonego w obiekcie Krytej Pływalni w Zamościu przy ul. Zamoyskiego 62 a, pozostającego w trwałym zarządzie OSiR Zamość z przeznaczeniem do prowadzenia działalności w zakresie salonu kosmetycznego,

2) formularz ofertowy,

3) wzór umowy najmu,

4) Regulamin najmu, dzierżawy lub użyczenia nieruchomości pozostających w trwałym zarządzie OSiR Zamość, wprowadzonym Zarządzeniem Dyrektora OSiR w dniu 07.02.2023 r.,

2. Materiały wymienione w ust.1 można otrzymać bezpłatnie w Ośrodku Sportu i Rekreacji w Zamościu przy ul. Królowej Jadwigi 8, 22-400 Zamość, (budynek hali tenisowej i siłowni, pomieszczenie administracji OSiR) od poniedziałku do piątku włącznie w godzinach 7.30-15.30 oraz na stronie internetowej: www.bip.osir.zamosc.pl, zakładka OGŁOSZENIA.

2. Przeznaczenie nieruchomości:

Najem lokalu użytkowego znajdującego się w pomieszczeniach budynku Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zamościu, ul. Królowej Jadwigi 8, 22-400 Zamość z przeznaczeniem do prowadzenia działalności w zakresie salonu kosmetycznego.

3. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia:

Pomieszczenie użytkowe o łącznej powierzchni 20,77 m², kubaturze 53,38 m³, przekazane OSiR Zamość w trwały zarząd.

4. Opis nieruchomości:

Pomieszczenie położone wzdłuż ciągu komunikacyjnego na parterze w budynku Krytej Pływalni w Zamościu przy ul. Zamoyskiego 62 a, przekazane OSiR Zamość w trwały zarząd. Pomieszczenie wyposażone są w instalację: elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną,

Oględzin lokalu można dokonać w godzinach: 10.00-14.00 w dniach od poniedziałku do piątku, po uprzednim uzgodnieniu terminu:

Kierownik obiektów- Robert Szewczyk, tel. 84 638 92 24, email: plywalnia @osir.zamosc.pl

5. Warunki prowadzenia działalności:

1) Najemca zobowiązany jest do prowadzenia zarejestrowanej działalności gospodarczej w zakresie usług kosmetycznych.

2) Najemca ponosi odpowiedzialność za nienależyte wykonanie działalności przed uprawnionymi organami kontroli zewnętrznej, a także przed Wynajmującym.

3) Najemca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich wymaganych prawem pozwoleń na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług kosmetycznych.

4) Najemca zobowiązany jest do utrzymania czystości i porządku w najmowanym pomieszczeniu.

5) Najemca zobowiązany jest do prowadzenia działalności w oparciu o wszystkie wymagane prawem przepisy, w tym posiadania pełnej kontroli sanitarnej.

6. Koszty, które ponosi Najemca: przedstawia kalkulacja kosztów stanowiąca załącznik nr 1 do umowy.

7. Wysokość wadium oraz forma, termin i miejsce jego wniesienia.

1) Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w pieniądzu w wysokości: 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) na rachunek bankowy Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zamościu: PKO Bank Polski SA 96102053560000110201813963, w opisie przelewu należy wpisać: „wadium”, nazwę postępowania oraz znak sprawy: OSiR-A.2152.1.2023 r.

2) Termin wniesienia wadium ustala się na dzień: 07.08.2023 r.

3) Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu na rachunek bankowy OSiR Zamość.

4) Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

5) Dowód wniesienia wadium należy dołączyć do oferty.

6) Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg, wadium zalicza się na poczet pierwszego czynszu za najem, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie – nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym na numer konta bankowego, z którego została dokonana wpłata.

7) Wadium przepada na rzecz OSiR Zamość w razie uchylenia się Oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy najmu w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.

8. Możliwość, termin i miejsce składania pisemnych ofert.

1) **Pisemną ofertę należy złożyć w terminie: do dnia 07.08.2023 r. do godz. 10.00 (decyduje data wpływu).**

2) Ofertę składa się w formie pisemnej wraz z wymaganymi dokumentami.

3) Oferty pisemne na pobranym formularzu można składać w sekretariacie OSiR Zamość przy ul. Królowej Jadwigi 8, 22-400 Zamość (budynek hali tenisowej i siłowni, pomieszczenie - administracji OSiR)) lub przesłać listem poleconym (decyduje data wpływu) na adres:

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zamościu

ul. Królowej Jadwigi 8,

22-400 Zamość

4) Ofertę przetargową należy umieścić w dwóch zamkniętych kopertach - zewnętrznej i wewnętrznej posiadających następujące oznakowania:

- koperta zewnętrzna: -nazwa organizatora przetargu:

Ośrodek Sportu i Rekreacji
ul. Królowej Jadwigi 8,
22-400 Zamość

- opis na kopercie:

„Oferta przetargowa -przetarg pisemny nieograniczony – na najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie – salonu kosmetycznego w budynku Krytej Pływalni w Zamościu przy ul. Zamoyskiego 62 a, 22-400 Zamość”

Nie otwierać przed dniem 07.08.2023 r. do godz. 10.30

- koperta wewnętrzna: -zawierająca ofertę, opatrzona opisem z danymi kontaktowymi: imię, nazwisko lub nazwę oferenta, adres, nr telefonu, (umożliwiający korespondencję lub ewentualny zwrot nieotwartej koperty).

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu **07.08.2023 r. o godz. 10.30** w siedzibie OSiR przy ul. Królowej Jadwigi 8, 22-400 Zamość (budynek hali tenisowej i siłowni, pomieszczenie - administracji OSiR).

9. Termin zawarcia umowy najmu: Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat na warunkach określonych w Regulaminie przetargu.

Osoba upoważniona do kontaktu od strony Zamawiającego:

1. Kierownik obiektów- Robert Szewczyk, tel. 84 638 92 24, email: plywalnia@osir.zamosc.pl

Z-ca DYREKTORA

mgr Magdalena Magryta