

Regulamin konkursu ofert na dzierżawę pawilonu gastronomicznego

1. Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zamościu ul. Królowej Jadwigi 8 ogłasza konkurs ofert, mający na celu wyłonienie dzierżawcy pawilonu gastronomii położonego na terenie zalewu miejskiego przy ul. Królowej Jadwigi 8
2. Dzierżawa budynku przewidziana jest na okres 20.06.- 31.08 2008 r.
3. Czynsz dzierżawny ustalony będzie w formie opłat miesięcznych. Do czynszu doliczany będzie podatek VAT według obowiązujących stawek. Stawka wywoławcza czynszu wynosi 600,00 zł netto miesięcznie plus podatek VAT
4. Materiały konkursowe, które można otrzymać nieodpłatnie w sekretariacie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zamościu, zawierają:
 - 4.1.regulamin konkursu
 - 4.2.formularz oferty konkursowej
 - 4.3.wzór umowy dzierżawy
5. Oferty mogą składać osoby prawne i osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą. Każdy z oferentów może złożyć tylko jedną ofertę.
6. Oferta powinna zawierać:
 - 6.1.wypełniony formularz oferty konkursowej podpisany przez uprawnioną osobę,
 - 6.2.dla osób prawnych – aktualny wypis z rejestru KRS (potwierdzona ważność dokumentu przez organ wydający za okres ostatnich 3 miesięcy przed upływem terminu składania ofert)
 - 6.3.dla osób fizycznych - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (potwierdzona ważność dokumentu przez organ wydający za okres ostatnich 3 miesięcy przed upływem terminu składania ofert),Oferta nie spełniająca powyższych wymogów będzie przez Komisję Konkursową odrzucona.
7. Oferty można składać w sekretariacie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zamościu, do dnia 16.06.2008r. do godz. 10:00. Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie oznaczonej na zewnątrz „DZIERŻAWA GASTRONOMII - OFERTA Nie otwierać przed 16.06.2008 r. do godz. 10.30”. Oferent na prośbę otrzyma pisemne potwierdzenie złożenia oferty. Złożonej oferty nie można wycofać ani zmieniać. Oferty złożone po terminie nie będą brane pod uwagę.
8. Publiczne otwarcie ofert odbędzie się w dniu 16.06.2008 R. o godz.10:30 w sekretariacie.
9. Komisja konkursowa dokona wyboru oferty kierując się następującymi kryteriami:

cena 100%

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą zaproponowaną ceną czynszu miesięcznie.
10. W przypadku równorzędności ofert, Komisja przeprowadzi dodatkowy przetarg ustny.
11. Dyrekcja Ośrodka Sportu i Rekreacji zastrzega sobie możliwość odwołania konkursu bez podania przyczyny.
12. Osobą upoważnioną do kontaktów z Oferentami na temat konkursu jest Adam Ćwik , tel: 084 6386011

OFERTA KONKURSOWA
dot. dzierżawy pawilonu gastronomicznego.

Nazwa oferenta, Adres, NIP REGON Nr dowodu osobistego /dla osób fizycznych/ Tel/fax	
Dane osób upoważnionych do podpisania umowy	
Oferowana miesięczna stawka czynszu z tytułu dzierżawy zł netto + 22% podatek VAT (słownie:) netto
Wykaz dokumentów załączonych do oferty	

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z regulaminem konkursu, , projektem umowy i przyjmujemy je bez zastrzeżeń.

Zamość,

.....
podpis oferenta

UMOWA NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO

zawarta w dniu: pomiędzy **Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Zamościu ul. Królowej Jadwigi 8, REGON 000330393 NIP 922-000-80-95** zwanym w dalszej części umowy **Wynajmującym** - reprezentowanym przez:

mgr inż. Tadeusz LIZUT – dyrektor OSiR

a

.....,
REGON, **NIP.....** zwanym w dalszej części umowy **Najemcą** o następującej treści:

§ 1.

Wynajmujący oświadcza, że jest upoważniony do dysponowania obiektem położonym na terenie Zalewu Miejskiego w Zamościu przy ul. Męczenników Rotundy 1.

§ 2.

1. **Wynajmujący** oddaje w najem **Najemcy** pawilon gastronomiczny położony na terenie Zalewu Miejskiego w Zamościu przy ul. Męczenników Rotundy 1.
2. Najemca wykorzystywał będzie lokal na punkt gastronomiczny.
3. Powierzchnia lokalu wynosi 28 m² .

§ 3.

Najemca płacił będzie Wynajmującemu – Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Zamościu **umowne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł plus 22% VAT tj.zł. brutto miesięcznie** słownie:.....
zgodnie z treścią § 2 ust. 2.

§ 4.

Umowne wynagrodzenie ryczałtowe określone w § 3 Najemca płacił będzie Wynajmującemu gotówka w kasie OSiR do 25 – ego każdego następnego miesiąca.

§ 5.

Najemca zobowiązuje się zwrócić lokal Wynajmującemu po okresie najmu w stanie nie wymagającym remontu.

§ 6.

Umowa zostaje zawarta **na czas określony: od dnia 20 czerwca 2008 r. do dnia: 31 sierpnia 2008 r.**

§ 7.

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa cywilnego.

§ 9.

Spory mogące wyniknąć na tle stosowania niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez właściwy dla miejsca położenia lokalu Sąd Rejonowy.

§ 10.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY:

NAJEMCA: